

连云港市2025年度党政机关、事业单位及团体组织物业服务框架协议采购入围公告

发布：江苏政府采购网 发布时间：2025-04-18

一、项目编号：JSZC-320700-JZCG-K2025-0019

二、项目名称：连云港市2025年度党政机关、事业单位及团体组织物业服务框架协议采购

三、入围信息

序号	供应商名称	社会信用代码	供应商地址	落实小微政策优惠后评审价	中标/成交优惠率
1	连云港梦圆物业服务有限公司	91320706MAD02Y2661	海州区海连中路6-4号西塔楼1107号	25.86%	17.62%
2	江苏诺驰物业服务有限公司	91320706MA1NTM6N	连云港市海州区海昌南路110-29号	25.86%	17.62%
3	连云港璞达物业服务有限公司	91320706MAEBN806	江苏省连云港市海州区新南街道通灌南路309号九龙城市乐园84号楼104号商铺	25.86%	17.62%
4	江苏泰原物业服务有限公司	9132070606021824	连云港市海州区人民东路139号A幢4单元501室	25.85%	17.61%
5	连云港康泰物业服务有限公司	91320706MA1YL025	连云港市海州区通灌北路87号25号商务大厦B幢无单元1510	25.84%	17.6%

6	江苏管家婆餐饮管理有限公司	91320706091489402P	中国（江苏）自由贸易试验区连云港片区经济开发区黄海大道69号	25.81%	17.57%
7	连云港好管家企业管理有限公司	91320791MAC867M83N	江苏省连云港市海州区新孔南路2-2号401室	25.78%	17.53%
8	连云港市和裕物业服务公司	91320706560274627Q	通灌南路二期二层	25.75%	17.5%
9	连云港仁诚物业服务管理有限公司	91320706MA1WT4N54E	连云港市海州区大庆西路22号西城综合市场二期工程AB号门面	25.75%	17.5%
10	江苏海立威物业服务公司	91320706565324285E	连云港市海州区苍梧路36号	25.75%	17.5%
11	连云港平和物业服务公司	91320703MA1MCY5BXL	连云港市连云区东园路6号办公楼402室	25.75%	17.5%
12	中航永安（北京）物业管理有限公司	91110108318007659J	阎富路69号院15号楼-1-4层102二层19	25.57%	17.3%
13	连云港禾顺物业有限公司	91320706MAC1PHD3XU	江苏省连云港市海州区盐河南路93号门面	25.57%	17.3%
14	连云港远茂物业服务公司	91320706MA1Y3R348L	连云港市海州区人民东路139号A幢二单元102室	25.57%	17.3%

15	连云港洁佳物业服务 有限公司	913207066683514071	海连中路 西塔 楼1115室	25.57%	17.3%
16	江苏鼎尊 物业服务 有限公司	9132070666836591X	连云港市 海州区海 连东路26 号国际 大厦 1902-1904 室	25.31%	17.01%
17	江苏能冠 物业服务 有限公司	91320722MA7D36Y188	连云港市 东海县牛 山街道利 西路9号 弘达花园 粮机巷71 号	25.3%	17%
18	江苏庆多 物业服务 有限公司	91320707MA2479C99	青口镇时 代东路两 侧青年路 东侧老街3 号楼206铺	24.4%	16%
19	连云港烨 德保安服 务有限公司	91320706MACFR0B31	江苏省连 云港市海 州区海州 经济技术 开发区胸 凤路116号 1号楼412 室	23.59%	15.1%
20	江苏环宇 物业服务 有限公司	91320700718514123D	南京市鼓 楼区中山 北路105号 中环国际 广场商务 楼1011室	23.5%	15%
21	连云港旭 之吉工程 有限公司	91320706058630268H	连云港市 海州区瀛 洲路316-1 号楼1208 办公	23.5%	15%
22	江苏云湖 资产管理 有限公司	91320703562903252L	连云港市 徐圩新区 徐圩大道 66号	23.5%	15%

23	江苏鹰飞 物业管理 有限公司	913207066725216501	连云港市 海州区秦 东门大街 382号兴亿 达大厦22 层	23.5%	15%
24	江苏润贵 物业管理 有限公司	9132070631379979X5	连云港市 海州区通 灌北路87 号	23.5%	15%
25	瑞创人力 资源（江 苏）有限 公司	91320703MA2240XW5	通灌路108 号五善楼 901室	23.5%	15%
26	常熟市江 南园林建 设有限公 司	91320581665754717	常熟市碧 溪新区东 张通江路	23.5%	15%
27	连云港凯 信物业发 展有限公 司	91320706MA2057407	连云港市 海州区海 宁大道中 茵名都23- 2号	23.05%	14.5%
28	江苏安民 物业管理 集团有限 公司	91321300663825492D	宿迁软件 与服务外 包产业园 水杉大道1 号知浩楼 424室	22.06%	13.4%
29	江苏企诚 环境工程 有限公司	91320602346130603G	江苏省南 通市海门 区海门街 道长江路 231号5号 楼3楼	21.88%	13.2%
30	江苏信和 物业服务 有限公司	91320703778008587	连云港市 海州区朝 晖路32- 7号209、 211室	21.16%	12.4%
31	江苏大道 物业服务 有限公司	913204120535415640	天宁区普 藏体育公 园南楼二 层	20.8%	12%

32	江苏烨德物业管理有限 公司	91320583677041367	昆山市玉 山镇萧林 路898号	19.54%	10.6%
33	连云港市 万佳物业有 限公司	91320706753206242	花果山街 道花果山 南路128 村烧香路2 号	19%	10%
34	江苏东易 信息有限 公司	91320281MA1NP6390	江阴市果 园路908 号楼二楼	19%	10%
35	连云港市 东宇物业 服务有限 公司	91320706687162969	连云港市 海州区绿 园南路99 号奥林匹 克公园壹 号小区1号 楼1-05商 铺	19%	10%
36	江苏银河 物业管理 有限公司	91320000720583347	南京市栖霞 区和燕 路408号晓 庄国际广 场1幢520 室	17.5%	17.5%
37	江苏杨辉 物业服务 有限公司	91320706752010922	连云港市 海州区朝 晖路46- 4号楼201 室	17.2%	8%
38	连云港译 达物业服 务有限公 司	91320723MA1XALPX40	连云港市 灌云县伊 山镇振兴 南路华鑫 佳园2号楼 111室	14.5%	5%
39	江苏欣祥 物业有限 公司	91320404672014326	常州市钟 楼区五星 街36勤 德家园4-17 号402	14.5%	5%
40	连云港市 鑫龙物业 服务有限 公司	91320722570368755	东海县牛 山镇鼎都 大道299号	13.6%	4%

四、主要标的信息

服务类

名称：连云港市2025年度党政机关、事业单位及团体组织物业服务框架协议采购

服务范围：适用本次框架协议的采购人或服务对象范围：连云港市本级、海州区、连云区、开发区、云台山景区、高新区、徐圩新区各级国家机关、事业单位和团体组织。

服务要求：本次采购范围为连云港市本级、海州区、连云区、开发区、云台山景区、高新区以及徐圩新区等地各级各类机关、事业单位和团体组织的年度物业管理服务金额在50万元（不含）以下的物业管理服务项目。

服务时间：一年（自协议约定之日起）

服务标准：物业管理服务管理标准按照财办库〔2024〕113号关于印发《物业管理服务政府采购需求标准（办公场所类）（试行）》和江苏省地方标准《党政机关办公楼（区）物业管理服务规范》（DB32/T 4307-2022）执行，入围供应商和采购人在合同中进行明确。

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

王治龙、张兴旺、袁馨、王立新、陆磊

六、代理服务收费标准及金额：

无

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 征集人信息

单位名称：连云港市公共资源交易中心

单位地址：连云港市海州区凌洲东路9号2号楼419室

联系人：王璐

联系电话：0518-85862316

2. 项目联系方式

项目联系人：王璐

电话：0518-85862316

十、附件

1. 征集文件

2. 入围供应商名单

3. 入围供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》

4. 入围供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。

附件：[🔗 《采购包1（连云港市和裕物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏环宇物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港平和物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港梦圆物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港康泰物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港禾顺物业有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港洁佳物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港好管家企业管理有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏烨德物业服务管理有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港仁诚物业服务管理有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港远茂物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏庆多物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏企诚环境工程有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（瑞创人力资源（江苏）有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港旭之吉工程有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏欣祥物业有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（常熟市江南园林建设有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港译达物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏诺驰物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏管家婆餐饮管理有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏能冠物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏鹰飞物业管理有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏云湖资产管理有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏信和物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏安民物业管理集团有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏泰原物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（连云港市万佳物业管理有限公司）企业报价折扣证明》.pdf](#) [🔗 《采购包1（江苏东易信息有限公司）企业](#)

报价折扣证明》.pdf  《采购包1（连云港市东宇物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf
 《采购包1（连云港烨德保安服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf  《采购包1（江苏润
贵物业管理有限公司）企业报价折扣证明》.pdf  《采购包1（江苏鼎尊物业服务有限公司）企
业报价折扣证明》.pdf  《采购包1（连云港璞达物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf
 《采购包1（中航永安（北京）物业管理有限公司）企业报价折扣证明》.pdf  《采购包1
（江苏海立威物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf  《采购包1（连云港市鑫龙物业服
务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf  《采购包1（江苏大道物业服务有限公司）企业报价折
扣证明》.pdf  《采购包1（江苏杨辉物业服务有限公司）企业报价折扣证明》.pdf  《采购包
1（连云港凯信物业发展有限公司）企业报价折扣证明》.pdf  JSZC-320700-JZCG-K2025-
0019征集文件.doc

“江苏政府采购网”是中国政府采购网江苏分网，是江苏省级唯一的政府采购信息发布网络媒体。“江苏政府采购网”发布的所有招投标信息，未经书面许可其他任何网站和个人不得转载。否则，“江苏政府采购网”将追究转载者的法律责任。