灌南县政府采购

竞争性磋商文件

项目名称：灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计

项目编号：320724-F-GNZFCG2023066C

采 购 人：灌南县张店镇人民政府

采购代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

2023年12月08日

连云港市政府采购

竞争性磋商文件

项目名称：灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计项目

项目编号：320724-F-GNZFCG2023066C

采　　购　　人：灌南县张店镇人民政府

采购代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

2023 年 12 月

总 目 录

第一章 竞争性磋商采购邀请 4
第二章 磋商须知 10
第三章 合同条款及格式 27
第四章 项目需求 34
第五章 评审方法和评审标准 34
第六章 竞争性磋商响应文件格式 39

新点网上招投标系统

第一章 竞争性磋商采购邀请

项目概况

灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计项目的潜在供应商应在连云港市政府采购交易平台获取采购文件，并于 **2023 年 12 月 20 日 09 点 00 分**（北京时间）前上传电子响应文件和签到。

一、项目基本情况

项目编号：320724-F-GNZFCG2023066C

标段名称：灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：80 万元（报价超过预算的为无效投标人），报价包含但不限于售后服务及其他相关服务、招标代理费，中标后费用不再另行增加，请投标人综合考虑。

采购需求：本次采购主要内容为编制灌南县张店镇马台村村庄环境提升设计方案，具体要求详见采购文件“项目需求”。

***对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。**

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 或 2022 年度经审计的财务状况报告，成立不满一个年度的不需提供）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供 2023 年任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。税收相关材料是指：主管税务部门出具的税收证明或完税凭证或银行出具的税收缴款证明。社保相关材料是指：在人社部门或税务机关或银行缴纳社保的凭证）；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；

（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购〔2023〕4 号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见投标文件格式。

2.本项目的特定资格要求：投标供应商应具备自然资源主管部门颁发的城乡规划编制单位乙级及以上资质（有效期内）。项目负责人应具备高级及以上职称。

3.本项目的其他资格要求：

（1）响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（2）若投标人法定代表人参与投标，则仅需提供法定代表人身份证；若授权代理人参与投标，则需提供企业法人委托书、授权人身份证、被授权人身份证。

4.法律、法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：**2023 年 12 月 08 日至 2023 年 12 月 15 日 18:00 止（北京时间）**

地点：连云港市政府采购交易平台

网址：http://218.92.36.85:8186/PSPBidder/memberLogin

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

响应文件接收截止时间：**2023 年 12 月 20 日上午 09：00（北京时间）**

电子响应文件提交网址：http://218.92.36.85:8186/PSPBidder/memberLogin

五、开启

时间：**2023 年 12 月 20 日上午 09：00（北京时间）**

地点：连云港市公共资源不见面开标大厅

开标大厅网址：

http://218.92.36.85:8186/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本次磋商采购不收取保证金。

2.本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

3.无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注连云港市政府采购交易平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

4.投标人在开标签到时，需详细填写单位名称、法人或授权代理人姓名、手机号码（手机务必保持畅通，否则因答疑或者二次报价联系不上所产生的一切后果由投标人自行承担）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名　　称：灌南县张店镇人民政府

地　　址：连云港市灌南县南北街 99 号

联 系 人：张蓓蓓

联系方式：13815627538

2.采购代理机构信息

名　　称：北京建智达工程管理股份有限公司

地　　址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路 536 号

联系方式：李工　19551334555

3.项目联系方式

项目联系人：李工

电　　话：19551334555

九、电子采购说明

1.本项目采购采用电子化方式，请供应商严格按照采购文件的规定编制、提交响应文件，否则所造成的一切不利后果由供应商自行承担。

2.供应商进入“连云港市政府采购交易平台”，完成注册、CA 办理、激活、诚信库信息完善等流程，选择需要获取的文件，信息录入后下载交易文件即可参加该项目采购活动。其他途径获取的采购文件无效，参加采购时响应文件将拒收，由此造成的不利后果由供应商自行承担。**系统操作流程详见连云港市政府采购交易平台-下载中心-供应商操作手册[网]。**

3.如果您是第一次在连云港地区进行网络投标，请您先联系 CA 公司办理网络投标密码锁和企业电子签章，然后联系国泰新点软件公司进行密码锁的激活，用密码锁登陆相关网站会员系统的诚信平台进行诚信信息库的操作，完善诚信库相关内容，以上步骤不进行或操作不完善，可能导致无法进场交易。

连云港市公共资源交易中心地址：连云港市海州区凌洲东路 9 号政务服务中心（3 号楼-公共资源交易中心）

江苏 CA（连云港办事点）：连云港市海州区凌洲东路 9 号政务中心 3 号楼一楼 CA 证书窗口。

密码锁激活：市区国有项目（国泰新点软件公司负责激活）

登录网站：连云港市公共资源交易网（http://ggzy.lyg.gov.cn/）

因江苏 CA 业务已被国信 CA 承接，现将本市认可的 2 家 CA 信息认证机构名单公布如下：

企业名称	中国金融认证中心	江苏省国信数字科技有限公司
CA 名称	CFCA	国信 CA

联系人	孙丽丽 18005133017 耿立珍　17751872787	周梦雪 15298603303 魏飞 18261319191
电话	客服电话：4001662366	客服电话：4000251010
办公地址	连云港市海州区凌州东路 9 号政务服务中心 3 号楼一楼大厅 CFCA 窗口	连云港市海州区凌州东路 9 号政务服务中心 3 号楼一楼[国信 CA]窗口

系统操作咨询：400-998-0000；　0518-85861319。

特别说明：依法获取采购文件的供应商，不能参加本项目采购活动的，应当在递交响应文件截止前，通过连云港市政府采购交易平台“放弃投标”模块，提交放弃说明（流程详见下载中心-供应商操作手册[网]）。对于未参加本项目采购活动，也未在递交响应文件截止前提交放弃说明的供应商，将按照《江苏省政府采购信用管理暂行办法》等有关文件规定，视为一般失信行为，给予信用评价扣分。

十、不见面交易，供应商注意事项

本项目采用远程不见面交易方式，通过不见面交易系统及配套硬件设备（摄像头、话筒、音响等）完成远程解密、现场疑义及回复、开标唱标（开启）等交互环节。注意事项说明如下：

1.不见面交易项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。

2.开标（采购）当日，供应商不必抵达开标（采购）现场，可在任意地点通过连云港市公共资源不见面开标大厅参加开标会议。

3.磋商（响应）文件递交截止时间前，工作人员提前进入开标大厅，播放测试音频，请各供应商法定代表人或委托代理人**提前登录不见面开标大厅并签到**，收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈。未按时加入开标会议并完成登录、签到操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，供应商将无法收到解密指令、疑义回复等实时内容，视为放弃磋商（响应）和放弃对开标（开启）全过程提出疑义的权利，并承担由此导致的一切后果。

注：供应商在签到时，须填写法定代表人或委托代理人姓名，手机号码（在整个招标

采购过程中，该手机号码务必保持畅通，否则澄清、说明、答疑等联系不到产生的一切后果由供应商自行承担）。相关操作详见供应商操作手册[网]。

4.磋商（响应）文件接收截止时间后，工作人员将在不见面开标大厅发出磋商（响应）文件解密指令，供应商在各自地点按规定时间自行实施远程解密，解密限定在发出指令后30分钟内完成。

因供应商网络与电源不稳定、配置的软硬件环境无法满足系统正常使用、CA数字证书发生故障或错用等自身原因，导致磋商（响应）文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为供应商磋商（响应）文件递交无效，系统内磋商（响应）文件将被退回；因网上开评标系统发生故障，导致无法按时完成磋商（响应）文件解密或开评标工作无法正常进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开评标时间。**本项目在限定的解密时间内，只要有一家供应商解密成功，即视为不见面开标大厅运行无故障。**

5. 为保证交互效果，建议供应商配置的硬件环境有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA数字证书、音视频设备（耳麦、高清摄像头）等；软件环境有：IE 浏览器（版本必须为 11），江苏省互联互通驱动。建议选择封闭安静的地点参与远程交互。因供应商自身硬件、软件配备不齐全或发生故障等问题导致在交互过程中出现不稳定或中断等情形的，由供应商自身承担一切后果。

第二章 磋商须知

（参加竞争性磋商的供应商以下简称“磋商供应商”）

一、总则

1、适用范围

1.1 本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）仅适用此项目。

1.2 本项目采购采用电子化方式，采购文件、响应文件、开启、评审和成交结果发布全程电子化。

2、项目采购方式

本次采购采取竞争性磋商的方式。

3、合格的磋商供应商

3.1 满足本磋商文件“竞争性磋商采购邀请”中“申请人的资格要求”的规定。

3.2 满足本磋商文件实质性要求和条件的规定。

4、参加磋商费用

4.1 磋商供应商应自行承担所有与参加磋商有关的费用。不论最终的成交结果如何，江苏星时畅建设项目管理有限公司（以下简称代理机构）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2 招标代理服务费由中标人支付，中标供应商在接到中标通知书的同时按苏招协[2022] 002 号文收费标准向代理机构支付。

中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
50 万元以下（含 50 万元）	1 万元	1 万元	1 万元
50 万元-400 万元（含 400 万元）	1.5%	1.5%	1.5%
400-1000 万元（含 1000 万元）	1.1%	0.9%	0.8%
1000-5000 万元（含 5000 万元）	0.8%	0.45%	0.55%
5000 万元-1 亿元（含 1 亿元）	0.25%	0.15%	0.2%
1-10 亿元（含 10 亿元）	0.05%	0.05%	0.05%
10-50 亿元（含 50 亿元）	0.01%	0.01%	0.01%

50 亿元以上	0.005%	0.005%	0.005%

注：上述费用由投标人在报价时综合考虑，不单列。

以上所有费用必须在磋商成交公示后中标通知书发出前由磋商成交供应商一次性付清。

5、磋商文件的约束力

供应商一旦依法获取了本磋商文件并决定参加磋商，即被认为接受了本磋商文件的规定和约束，并且视为已经知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

6、磋商文件的询问及修改

6.1 任何要求对磋商文件进行询问的供应商，均应在提交首次响应文件截止时间五日前按“竞争性磋商采购邀请”中的通讯地址，向采购人或本代理机构提出。提交首次响应文件截止之日前，本代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，本代理机构将在提交首次响应文件截止时间至少五日前，在连云港市政府采购交易平台上发布公告形式通知所有获取磋商文件的供应商。不足五日的，代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 本代理机构或采购人可以视采购项目的具体情况，组织供应商进行现场考察或召开磋商前答疑会，但不单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察或答疑会。

7、磋商文件的解释

7.1 本磋商文件由代理机构负责解释。

二、磋商响应文件的编制及保证金收取

1、响应文件编制要求

1.1 磋商供应商提交的响应文件以及磋商供应商与代理机构及采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用简体中文。磋商文件中既有中文也有外文的，以中文意义为准。

1.2 除技术性能另有规定外，响应文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

2、参加磋商供应商资格的文件证明

2.1 磋商供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力独立履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业法人的分支机构（不具有独立的法人资格）参加本项目政府采购活动的，应当提供总公司出具的愿为其参与采购活动以及履约行为承担民事责任的承诺书（或授权书）。

2.2 磋商供应商除必须具有履行合同所需提供的设备以及服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

2.3 磋商供应商委托代理时还应提交法定代表人授权委托书，请按第六章“竞争性磋商响应文件格式”填写并附法定代表人与委托代理人身份证电子件。

3、首次磋商报价表

3.1 磋商供应商应按照磋商文件规定格式填报“首次磋商报价表”（开标一览表）与“首次磋商报价明细表”（报价明细表）。每项产品或服务只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，磋商文件中另有规定的按规定执行。

3.2 标的物

详见第四章“项目需求”。

3.3 有关费用处理

本次采购磋商供应商的总报价应包括为完成本项目发生的所有费用，本磋商文件中另有规定的除外。

3.4 其它费用处理

磋商文件未列明，而磋商供应商认为必须的费用也须列入报价。

3.5 报价采用的货币

响应文件中的单价和总价，无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。磋商文件中另有规定的按规定执行。

4、项目需求响应方案

4.1 提供为完成本项目的总体实施方案。

4.2 对磋商文件中项目需求的技术与商务条款要求逐项作出应答，并提供依据或说明。

4.3 磋商供应商认为需要的其他技术文件或说明。

5、磋商保证金（**本项目不收取保证金**）

5.1 磋商文件约定收取磋商保证金的，磋商供应商应当在磋商开始前按照要求提交，作为其参加磋商采购的一部分。磋商保证金是为了保护采购人免遭因磋商供应商的行为而蒙受的损失，采购人因磋商供应商的行为受到损害时，代理机构可根据相关规定处理。

5.2 磋商保证金到账凭证：**（本项目不收取保证金）**

电汇、网银等方式：转账成功页面截图，电子件上传。

现金解款单方式 ：转账凭证（红联+蓝联）与磋商供应商银行开户，电子件上传。

5.3 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。**（本条不适用）**

5.4 未成交供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，不计利息；成交供应商的磋商保证金，将在政府采购合同签订后 5 个工作日内退还，不计利息。**（本条不适用）**

5.5 下列任何情况发生时，磋商供应商的响应文件无效，已成交的取消成交资格：

（1）在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的（磋商供应商在提交最后报价之前根据磋商情况退出磋商的除外）；

（2）在响应文件中提供虚假材料的；

（3）与采购人、其他供应商或者代理机构恶意串通的；

（4）在整个磋商活动中采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（5）向采购人、代理机构相关工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

（6）成交供应商在规定期限内不与采购人签订合同的；

（7）成交供应商在规定期限内未能根据规定交纳履约保证金的；

（8）法律、法规规定的其他情况。

5.6 本项目磋商保证金要求详见磋商文件第一章“竞争性磋商采购邀请”。

6、响应文件制作工具

6.1 磋商供应商必须使用连云港市政府采购交易平台可接受的响应文件制作工具编制响应文件，系统操作流程详见连云港市政府采购交易平台-下载中心-供应商操作手册[网]，

请及时关注版本更新。

7、响应文件构成

磋商供应商编制的响应文件应包括商务文件、技术文件和其他材料等内容，相关文件的提交如未特别注明可提供扫描件。

7.1 响应文件格式：

填写供应商名称、供应商地址、法定代表人、委托代理人、日期等内容。

7.2 商务文件格式：（政府采购政策有关材料可选提交；委托代理时必须提交法定代表人授权委托书，其他文件必须提交，否则按无效响应处理）

（1）响应函：请按给定格式及要求填写。

（2）开标一览表（首次磋商报价表）：请按给定格式及要求填写。

（3）政府采购政策：中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，填报要求详见“七、政策功能”。

（4）资格审查材料：

磋商供应商基本信息、财务状况报告可以通过同步诚信库后挑选；税收证明、社保证明请上传依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，请按给定的格式填写；具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料，如有请提供；其他资格审查材料要求，详见本磋商文件第一章“竞争性磋商采购邀请”“申请人的资格要求”。

资格审查需要提供的资料

序号	审查资料名称	原件扫描件上传	备注
1	营业执照副本	原件扫描件上传至电子标书	
2	磋商供应商法定代表人身份证		法定代表人参加磋商时（原件扫描件上传至系统）
3	授权代表人身份证及授权委托书		授权代表参加磋商时提供（原件扫描件上传至系统）

4	2021 年或 2022 年度经审计的财务状况报告（成立不满一个年度的不需提供）		根据连财购〔2023〕4 号文件精神，可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》
5	依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(提供 2023 年 1 月至今任意一个月的完税证明和缴纳社保的证明材料）		根据连财购〔2023〕4 号文件精神，可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》
6	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；		
7	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明		
9	未被列入《信用中国网站》（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）失信被执行人名单、税收违法黑名单和政府采购严重违法失信行为记录名单。	提供两个网站网页查询截图并加盖投标人公章扫描上传至电子标书中	
10	采购文件需要的其他材料		

（5）法定代表人授权委托书：请按给定格式及要求填写。

（6）商务条款偏离表：按给定格式及要求，并根据供应商响应承诺的商务条件与“合同条款”“项目需求”等的差异填写。

（7）服务承诺书：请按给定格式及要求填写。

7.3 技术文件组成：（以下文件必须提交，否则按无效响应处理）

（1）技术标：可以但不限于技术方案、产品技术资料、评审方法和评审标准规定的材料、磋商文件规定的其他文件等，格式自定。

（2）项目需求响应方案：格式自定。

7.4 招标文件的其他材料：

如有，请按要求填写。

8、生成响应文件

8.1 响应文件应由磋商供应商法定代表人或其委托代理人在凡规定签章处逐一签字或盖章并加盖磋商供应商公章（相关内容可以打印、签字、盖章后扫描电子件）或使用电子

签章，本磋商文件所表述的公章是指刻有磋商供应商法定名称的印章，不包括合同、财务、税务、发票等形式的业务专用章。

8.2 电子响应文件不得涂改、行间插字或删除，如出现上述情况应重新编制。

8.3 **响应文件制作工具生成加密版本电子响应文件，在磋商截止时间之前上传电子交易平台。**

三、响应文件及样品的递交

1、响应文件的上传、修改和撤回

1.1 磋商供应商应当使用响应文件制作工具，生成加密电子响应文件一份，在规定的截止时间前上传，迟于截止时间的不予接收。

1.2 磋商供应商在上传响应文件后可以对其修改或撤回，但这种修改或撤回，必须在规定的截止时间前。

1.3 如需对电子响应文件修改，磋商供应商可以在截止时间前登录电子交易平台撤回文件，并上传新的响应文件，响应文件以最终完成上传的为准。

1.4 磋商供应商不得在截止时间后修改响应文件，也不得在截止时间起至磋商有效期满前撤回响应文件。

2、磋商响应有效期

2.1 磋商响应有效期为代理机构规定的响应文件接收截止时间后六十（60）天。磋商响应有效期比规定短的将被视为非实质性响应而予以拒绝。

2.2 在特殊情况下，代理机构于原磋商响应有效期满之前，可向磋商供应商提出延长磋商响应有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。磋商供应商可以拒绝代理机构的这一要求而放弃磋商响应，代理机构在接到磋商供应商书面答复后，将在原磋商响应有效期满后五日内无息退还其磋商保证金。同意延长磋商响应有效期的磋商供应商既不能要求也不允许修改其响应文件。有关磋商保证金的规定在延长期内继续有效，同时受磋商响应有效期约束的所有权利与义务均延长至新的有效期。

3、提交样品截止时间和地点

3.1 采购项目需要提交样品的，供应商应当于磋商文件规定的样品接收截止时间前将样品送到指定地点并登记完毕，否则不予接收。

3.2 成交供应商提供的样品由采购人封存、保管，作为履约验收的参考。未成交供应商提供的样品，应在成交结果公布后两个工作日内领回，否则按无主物品处理。

四、磋商与评审

1、磋商开始仪式

1.1 采购人将在采购邀请中规定的时间和地点组织磋商开始仪式，仪式由代理机构主持。磋商供应商自行选择任意地点参加远程开标会（**本工程采用远程不见面交易模式**）。

不见面交易的，供应商必须提前登录不见面开标大厅并签到，**如未按时加入开标会议并完成登录、签到操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，供应商将无法收到解密指令、疑义回复等实时内容，视为放弃响应和放弃对开启全过程提出疑义的权利，并承担由此导致的一切后果。**

1.2 供应商解密响应文件后，代理机构将当众宣读每份电子响应文件中“开标一览表”（首次磋商报价表）的各项内容以及代理机构认为有必要宣读的其他内容。

2、磋商小组

2.1 磋商开始仪式结束后，代理机构将立即组织磋商小组进行评审、磋商。

2.2 磋商小组由评审专家和采购人代表组成，且人员构成符合政府采购相关规定。

3、磋商评审过程的保密与公正

3.1 磋商小组应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

3.2 在磋商评审过程中，磋商供应商不得以任何行为影响磋商评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

3.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程的澄清、说明和更正

4.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

4.2 磋商小组要求磋商供应商澄清、说明或更正响应文件应当以书面形式作出（从评标系统发起）。**磋商供应商的澄清、说明或者更正采用书面形式，通过连云港市政府采购交易平台作出，使用 CA 数字证书签章后提交，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。**磋商供应商的澄清文件是响应文件的组成部分。

4.3 接到磋商小组澄清、说明或者更正要求的磋商供应商如未按规定作出，其风险由磋商供应商自行承担。

5、对响应文件的初审

5.1 响应文件初审分为资格性审查和符合性审查。

资格性审查：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定供应商是否具备参加磋商的资格。

符合性审查：依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

5.2 在磋商之前，磋商小组将首先审查每份响应文件是否实质性响应了磋商文件的要求。实质性响应的响应文件是与磋商文件要求的全部实质性条款、条件和规格相符且其余非实质性技术及商务条款没有重大偏离或保留。

所谓重大偏离或保留，是指与磋商文件规定的主要技术指标或重要的商务条款或除上述以外的多项指标要求存在负偏离，或者在实质上与磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人和见证方的权利或供应商的义务，保留或给予纠正这些偏离的机会将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过磋商小组 2/3 及以上成员的认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

5.3 被认定为未实质性响应磋商文件的响应文件的情形：

（1）未按要求交纳磋商保证金的；**（本条不适用）**

（2）未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；

（3）供应商在报价时采用选择性报价的；

（4）供应商不具备磋商文件中规定资格要求的；

（5）不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求和条件的（本磋商文件中标注★的款项为实质性要求和条件）；

（6）未按磋商文件要求提供电子响应文件或者电子响应文件未能解密（指磋商供应商自身原因）且按照磋商文件明确的响应文件解密失败后补救方案（仅响应文件现场开启适用）补救不成功的；

（7）磋商供应商提交的电子响应文件、响应文件备份 U 盘（仅响应文件现场开启适用）均因其自身原因出现问题导致无法电子评审的；

（8）其他法律、法规及本磋商文件规定的属于未实质性响应的情形。

5.4 **未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理**，磋商小组应当告知提交响应文件的磋商供应商。磋商供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其响应文件成为实质性响应的文件。

6、磋商程序及评审方法和标准

6.1 磋商程序

6.1.1 对于通过资格性和符合性审查的供应商，磋商小组所有成员将集中与单一磋商供应商分别进行磋商。

在磋商过程中，磋商小组可能根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式（从评标系统发起）同时通知所有参加磋商的供应商。**磋商供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，通过连云港市政府采购交易平台重新提交响应文件，并使用 CA 数字证书签章后提交。**

6.1.2 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组将按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）规定情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

6.1.3 磋商供应商未在磋商小组规定的时间内完成最后报价的视为放弃磋商，其磋商响应按无效响应处理。**最后报价须通过连云港市政府采购交易平台作出，并使用 CA 数字证书签章后提交。**已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

6.1.4 本项目各分项最终结算价按照磋商首次报价与最后报价同比例变动。

6.2 评审方法和标准

6.2.1 评审方法。**经磋商确定最终采购需求和确定提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。**

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评审因素的得分。

6.2.2 评审标准

见本磋商文件第五章“评审方法和评审标准”。

6.2.3 评审报告

评审报告由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

6.3 采购活动终止的情况

出现下列情形之一的，本次竞争性磋商采购活动将被终止：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算（最高限价）的供应商只有 1 家的。

7、响应文件现场开启特殊情况处理

7.1 因“开评标系统”自身故障，开标活动无法正常进行时，将使用响应文件备份 U 盘继续进行响应文件开启。

“开评标系统”自身故障是指非供应商原因造成所有供应商电子响应文件均无法解密的情形，部分响应文件无法解密的，不适用该条款。

对于不同载体的响应文件，开启、评审及认定顺序为电子响应文件、备份 U 盘，前项不能读取的可按后项评审。

五、成交

1、确定成交单位

1.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项及《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）规定情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

1.2 根据采购人的授权，磋商小组直接确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商，代理机构将在连云港市政府采购交易平台公告成交结果，成交公告期限为 1 个工作日，同时向成交供应商发出成交通知书。**成交供应商在领取成交通知书时，需提供一份与电子响应文件一致的纸质打印文件。**

2、成交供应商有下列情形之一的，将取消其成交资格：

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）与评审专家、采购人、其他供应商或者代理机构工作人员恶意串通的；

（3）向评审专家、采购人或代理机构工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

（4）不满足本磋商文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被磋商小组发现的；

（5）成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同或者未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同的；

（6）将政府采购合同转包的；

（7）法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

六、合同签订相关事项

1、签订合同

1.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

1.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商采购过程中有关澄清、承诺文件均作为合同附件。

1.3 **签订合同后，成交供应商不得将成交产品或服务进行转包。**未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

2、履约保证金（**本项目不收取**）

2.1 **磋商文件约定收取履约保证金的，成交供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式在合同签订前提交。履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%。**

2.2 履约保证金自合同生效之日起至合同约定的成交供应商主要义务履行完毕止，采购人按合同约定退还履约保证金。

2.3 成交供应商违约的，采购人将按照合同约定扣除其全部或部分履约保证金。如成

交供应商违约给采购人造成的损失超过履约保证金的，应当依法赔偿超过部分的损失。

2.4 本项目履约保证金要求详见第四章“项目需求”。

七、政策功能

1、对于小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位报价以扣除优惠比率后的价格参与评审，但不作为成交价和合同签约价。成交价和合同签约价仍以其最后磋商报价为准。

2、价格给予扣除标准：

根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号，以下简称《办法》）规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业、微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。根据工业和信息化部等四部委《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号，以下简称《通知》），该《通知》规定适用于在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。依据现有规范性文件规定，事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《通知》规定声明为中小微企业，也不适用《办法》。

本项目执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（ 财库〔2022〕19 号）的规定。执行苏财购〔2022〕45 号对提供的服务全部由小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位承接的最后磋商报价给予 15%的扣除，用扣除后的价格参与评审。对提供的服务全部由小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位承接的最后磋商报价给予 15%的扣除，

用扣除后的价格参与评审。

本项目价格扣除计算方法如下：参与报价得分计算的价格＝磋商供应商的最后磋商报价-小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位的最后磋商报价×15%。

3、参加政府采购活动的供应商享受价格评审优惠的应当提供的材料：

3.1 供应商为小型、微型企业的，提供《中小企业声明函》（第六章“竞争性磋商响应文件格式”）。

3.2 供应商为残疾人福利性单位的，符合财库〔2017〕141 号文件规定条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》（第六章“竞争性磋商响应文件格式”）。

3.3 供应商为监狱企业的，提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号），监狱企业视同小微企业，享受政府采购支持政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参与政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

八、质疑和投诉

1、质疑的提出

1.1 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

1.2 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日（获取采购文件之日、成交公告发布之日）起七个工作日内以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。**未依照采购公告要求获取采购文件的供应商，视为未参与该项**

目的采购活动，不具备对该采购文件提出质疑的法定权利。

1.3 提出质疑时，必须坚持“实事求是”的原则，不能臆测。属于须由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑供应商应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给采购人、代理机构。采购人、代理机构不具有法定调查、认定权限。

1.4 **质疑函的接收方式为供应商书面原件提交。**联系部门、联系电话和通讯地址详见本磋商文件“竞争性磋商采购邀请”。质疑实行实名制，不得进行虚假、恶意质疑。

1.5 质疑函应当使用范本（详见连云港市政府采购交易平台-监管信息-意见反馈）。

供应商提出质疑应当**提交质疑函和必要的证明材料**。应当包括下列内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期；

（7）**必要的证明材料；**

（8）采购文件(交易文件)下载回执函；

（9）营业执照复印件及法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其委托代理人签字或者盖章，并加盖单位公章。

2、质疑函的受理和答复

2.1 质疑供应商应当保证其提出的质疑事项及必要的证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。**对不能提供必要的证明材料的、涉及商业秘密的、非书面原件形式的、匿名的质疑函将不予受理**。必要的证明材料要具备客观性、关联性、合法性，无法查实的（如宣传册、媒体报道、猜测、推理等）不能作为证明材料。采购人、代理机

构不负责搜集必要的证明材料等工作。

2.2 对符合质疑要求的，采购人、代理机构接收并登记《质疑函登记表》。在处理过程中，发现需要质疑供应商进一步补充必要的证明材料的，质疑供应商应在法定的时间内提供，质疑答复时间相应顺延。质疑供应商不能按时提供必要的证明材料的，视同放弃质疑。

2.3 对不符合质疑要求的，采购人、代理机构有权要求其补充必要的证明材料，质疑供应商未在法定的时间内提供补充必要的证明材料的，视同放弃质疑。

2.4 采购人、代理机构负责将质疑供应商提出的质疑函及相关材料提供给评审委员会协助答复，并将答复意见回复质疑供应商。必要时，可向被质疑供应商转发《质疑函》及相关材料。被质疑供应商应当在要求的时间内，以书面形式作出说明并提交相关材料。

3、质疑处理

3.1 质疑供应商不按照法定程序进行质疑投诉的，视为一般失信行为。

3.2 质疑供应商不配合或者采用不正当手段干扰政府采购质疑、投诉处理工作的，视为一般失信行为。

3.3 质疑供应商投诉受理期间，就同一事项多头举报，干扰财政部门投诉处理的，视为一般失信行为。

3.4 质疑供应商在全国范围 12 个月内三次以上质疑查无实据的，视为一般失信行为。

3.5 质疑供应商采用捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料等方式进行虚假、恶意投诉的，视为严重失信行为。（证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料）

3.6 未尽事宜，依照有关法律、法规执行。

4、投诉

投诉事项依照有关法律、法规执行。

第三章 合同条款及格式

以下为成交后签订本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与成交供应商结合本项目具体情况协商后签订。

合同编号：_____

灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：灌南县张店镇人民政府

设计人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计。

2.设计内容及规模：灌南县张店镇马台村核心区域发展策划规划及环境提升设计，核心设计范围面积约40公顷。设计内容包含村庄特色田园规划设计和施工图设计。

3.工程所在地详细地址：灌南县张店镇马台村。

4.工程主要技术标准：国家及地方现行的建设工程勘察设计管理的设计规范、安全规程及技术规定。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：40公顷。

2.工程设计阶段：方案设计及施工图设计 。

3.工程设计服务内容：

序号	服务内容		类型	工作内容
1	重点景观节点	北侧村庄入口	新建	构筑物、景观环境改造提升方案，施工图深度
2		西侧村庄入口	新建	构筑物、景观环境改造提升方案，施工图深度
3		红色上马台入口	改造	构筑物、景观环境改造提升方案，施工图深度
4		烽火走廊	新建	构筑物、景观环境改造提升方案，施工图深度

5		红色上马台景区内部景观	改造	景观环境改造提升方案，方案设计深度
6		最美庭院	改造	建筑外立面装饰、景观环境改造提升方案，方案设计深度
7		亲水平台及码头	新建	构筑物、景观环境改造提升方案，施工图深度
8		东广场	新建	构筑物、景观环境改造提升方案，施工图深度
9	村庄内部环境提升	宅前屋后提升（绿化、场地、菜地）		1、入村道路两侧绿化景观提升方案，方案设计深度 2、田园路景观提升（面层优化），方案设计深度 3、村内菜地/田地景观提升方案，方案设计深度

三、工程设计周期

自合同签订之日起_____天内提交成果文件。

四、工程资料清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目设计任务书或委托书	1	与发包人另行商定	——
2	项目立项批复	1		
3	景观工程规划设计要点、1：500 地形及用地红线图	1		

五、设计人向发包人交付的工程设计文件

1、规划方案设计

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	规划设计文本	4	与发包人另行商定	——
2	电子文件（PDF 版本）	1		——

2、景观施工图设计

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	施工图设计蓝图	4	与发包人另行商定	——

2	电子文件（CAD 版本、PDF 版本）	1		——

注：1.在发包人所提供的设计资料（含合格意见书、设计确认单等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2.上述设计时间不包括法定的节假日。

六、合同价格与付款进度安排

1.合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：_____元整（￥：_____元）。

3.付款进度安排详见下表

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
1	40%		规划设计方案发包人认可后，5 个工作日内
2	40%		提交施工图，经发包人认可后，5 个工作日内
3	20%		竣工验收后，5 个工作日内

说明：提交各阶段设计文件的同时按照合同约定支付各阶段设计费。如因发包人支付设计费用日期延误，则设计人提交设计成果的时间顺延。

七、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人代表：_____。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）发包人要求；

（4）技术标准；

（5）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（6）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、知识产权

1.发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

2.发包人将委托设计的所有费用结算完毕后，发包人拥有设计方案的所有权、使用权和修改权；未被发包人采用的方案，其知识产权归设计人所有。

3.双方均保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

4.设计人在设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由设计人承担；因发包人提供的基础资料导致侵权的，由发包人承担责任。

5.设计项目完成之后，双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下使用有关项目的文字和图片材料。

十、违约责任

1.发包人违约责任

合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的设计费；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

发包人未按合同约定的金额和期限向设计人支付设计费的，逾期超过 15 天时，设计人有权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计工作之日起 15 天内发包人支付相应费用的，设计人应及时根据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过 15 天后发包人支付相应费用的，设计人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长

2.设计人违约责任

合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按发包人已支付的设计费金额双倍返还给发包人，但不超过合同额的30%。

由于设计人原因，未按合同约定的时间交付设计文件的，则需按照逾期一日支付合同总金额万分之五的标准向发包人支付违约金，前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。

3.不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程设计应当按照合同约定进行支付。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

十二、签订地点

本合同在___灌南县张店镇___签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自___签订之日___生效。

十五、仲裁或诉讼

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地规划行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由___灌南县___ 仲裁委员会仲裁。

十六、合同份数

本合同经双方签字盖章后即日起生效，正本一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

发包人（盖章）：	设计人（盖章）:
法定代表人：	法定代表人：
签订合同代表：	签订合同代表：
联系人：	联系人：
单位地址：	单位地址：
邮政编码：	邮政编码：
电话号码：	电话号码：
传真号码：	传真号码：
开户银行：	开户银行：
	银行账号：
时　间：_____年___月___日	时　间：_____年___月___日

第四章 项目需求

说明：本项目需求中标注★号的部分为实质性要求和条件（由采购人根据实际情况设置），投标人必须在投标文件中作出满足或者优于原要求和条件的响应， 否则作无效响应处理。说明： 本项目预算金额为人民币 80 万元， 投标报价高于预算金额的按无效响应处理。

采购方式为公开招标， 项目属性为服务； 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 其他未列明行业 。

一、项目名称

灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计

二、建设背景

特色田园乡村建设是江苏省省委、省政府立足江苏实际、着眼未来发展作出的一项战略决策，关系着乡村的发展和复兴。特色田园乡村的内涵包括了“特色”“田园”“乡村”三个方面，其中“特色”就是特色产业、特色生态、特色文化，“田园”就是田园风光、田园建筑、田园生活，“乡村”就是美丽乡村、宜居乡村、活力乡村，最终的目标是实现“生态优、村庄美、产业特、农民富、集体强、乡风好”。

近年来，张店镇借助美丽乡村建设的契机，把打造乡村旅游、发展农村生态经济作为提升群众满意度、幸福感的主要抓手，在乡村人居环境、村容村貌、农村生态经济方面取得长足的进展。为了响应省委、省政府的号召，张店镇在更高起点上对乡村建设进行提升、完善和拓展，走出一条契合实际的乡村复兴和发展的新路，特开展特色田园乡村建设工作。

三、总体要求

1、充分调研、特田引领。

深入开展现状基地和周边条件调研，因地制宜提出切合本村实际发展的目标定位。

2、明确理念、彰显特色。

坚持生态宜居和可持续发展原则，完善基础设施，注重环境提升。借鉴传统乡村建设智慧，以特色文化为指引，以生态田园和乡村本地为载体，带动村庄发展及文化传承。

3、主题彰显、重塑空间。

明确设计主题，运用多重设计手法，提炼传统元素，从村庄生产活动组织和生活环境营造的需求出发，并综合考虑生态和景观效果，对上马台革命教育基地及村庄沿线环境进行提升设计。

4、村民参与，适度运营。

提升村民参与人居环境整治的自觉性、积极性、主动性，共同参与建设和维护美好家园。坚持村庄可持续发展的原则，因地制宜地兼顾产业运营资源导入的承载性和可塑性，体现运营思维，逐步建立乡村运营的共享机制，引导乡村的可持续发展。

四、规划范围

项目位于灌南县张店镇马台村，西至镇区路与入村路交汇口，东至红色上马台革命传统教育基地。

（具体位置及范围见下图）

规划范围及位置

五、规划内容

本次建设范围位于灌南县张店镇马台村，通过分析居民诉求、传统文化及特色产业等现状资源；以全方位视角整体策划，提出村庄定位及产业发展方向；以现状资源为基础，整体策划为导向完成村庄空间布局规划并对公共设施、基础设施及重要节点进行规划方案设计，形成项目清单及初步投资估算。

对村庄节点进行设计，确定尺寸及材质，对于村庄宅前屋后、田园绿化及活动空间等进行环境设计与提升。根据村庄实际情况节点方案设计与施工同步进行，采用多元化方式灵活开展，施工包括重要节点及面上的绿化提升并含后期养护。

六、其他要求

1、合同履行期限：90 日历天。

2、付款方式：

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
1	40%		规划设计方案发包人认可后，5 个工作日内
2	40%		提交施工图，经发包人认可后，5 个工作日内
3	20%		竣工验收后，5 个工作日内

3、履约保证金：本项目不收取履约保证金。

第五章 评审方法和评审标准

一、磋商小组：

本采购项目磋商小组由采购人代表 1 名和评审专家 2 名组成。

二、评审方法：综合评分法

经磋商确定最终采购需求和确定提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

三、评审原则：

磋商小组必须客观、公正、审慎，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评审有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评审的正常进行；磋商小组及有关工作人员不得私下与供应商接触。

四、评审标准：

（一）评审时，磋商小组以磋商文件为评审依据，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评审因素的得分。

（二）本项目评分总分为 100 分，按四舍五入取至小数点后两位。

1.价格分 ：10分

满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10

最后报价超过项目预算价的，按无效响应处理。

2. 商务技术分：90 分

评分内容	评审类目	评审标准
商务部分（40分）	项目组人员实力（15分）	（1）拟派项目负责人具有城市规划专业高级以上职称的得 2 分； （3）拟派项目负责人自 2020 年 1 月 1 日以来（以获奖时间为准）承担过的城乡规划项目获得省级及以上行政主管部门颁发的奖项，每有一个

		得 1 分；本项最高得 5 分； （4）磋商供应商拟派驻本项目的技术人员（不包含项目负责人）具有高级及以上职称证书的，每有 1 个得 2 分，最高 8 分； 注：以上需提供提供项目项目组人员毕业证、职称证书、获奖证书等相关证明材料及磋商供应商为其缴纳的近 3 个月任意 1 个月的社保缴费证明，否则不得分。
	获奖情况 （10分）	2020 年 1 月 1 日(获奖时间)以来投标人参与的项目获得过省级及以上主管部门颁发的奖项的，每有一个得 2 分，本项最多得 10 分。 注：需提供获奖证书或相关证明材料扫描件，否则不得分。同一项目不重复计分，按最高奖项计分。
	企业业绩 （15分）	（1）磋商供应商自 2020 年 1 月 1 日以来（合同签订时间）具有村庄规划项目业绩，每提供 1 个得 2 分，最多得 6 分，未提供该项不得分。 （2）磋商供应商自 2020 年 1 月 1 日(合同签订时间)以来投标人承担过省级及以上主管部门委托的课题研究、汇编指引或标准指南制定的每有一个得 2 分，本项最多得 6 分。 （3）拟派项目负责人自 2020 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）负责过村庄规划项目的，每提供 1 个得 1 分，本项最高得 3 分。 注：企业业绩证明需提供合同的扫描件；项目负责人业绩证明需合同或中标（成交） 通知书须至少有一项能体现拟派本项目负责人在该项目中的岗位为项目负责人，否则须另外提供加盖业主公章的书面证明。
技 术 部 分 (50分)	对本项目的理解与认识 （10分）	投标人基于对本项目相关政策、工作目的、目标及工作内容的理解与认识，提供相应分析与说明。对项目概况、地理位置描述清楚，对项目背景理解全面和深入，对项目的功能与作用理解深刻、到位，设计理念体现项目自身特点，定位准确，主题突出。 解读透彻、理解充分得10分；解读较透彻、理解较充分得7分；解读与理解程度一般得4分；理解存在偏差的得1分；本项最高得10分。
	整体规划 （10分）	对本项目的产业策划、功能划分、交通组织、公共服务设施布局等内容开展重点分析，提出明确的针对性措施。分析的好得10分；分析较好得6分；分析一般得2分；没有分析不得分。本项最高得10分。
	方案设计 （20 分）	针对本项目设计和实际情况，提供景观、建筑、绿化、园路、水系等设计方案。方案分析完整、合理、可行，思路清晰得20分；方案较完整、合理，思路比较清晰得14分；方案仅提出初步研究方向，思路不太清晰得6分；没有方案不得分。本项最高得20分。

	设计管理方案（5 分）	设计执行计划、设计组织实施方案、设计控制措施、设计收尾等内容管理方案强得5分；计划较合理、措施可行得3分；计划一般，措施较可行得2分；没有计划与措施不得分。本项最高得5分。
	进度计划及进度保证措施（5分）	进度计划、进度保证措施，计划合理、措施可行性强得5分；计划较合理、措施可行得3分；计划一般，措施较可行得2分；没有计划与措施不得分。本项最高得5分。

五、成交标准：

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照商务技术总分由高到低顺序推荐。

第六章 竞争性磋商响应文件格式

连 云 港 市 政 府 采 购

磋商响应文件

标 段 名 称：灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计项目

标 段 编 号：320724-F-GNZFCG2023　C

磋商供应商名称：

磋商供应商地址：

法定代表人：

委托代理人（委托代理时填写）：

日　　期：

格式 1、响应函

响 应 函

致：灌南县张店镇人民政府

根据贵方_____标段（标段编号：_____）采购文件，正式授权下述签字人_____全权代表_____参加贵方组织的采购活动，按照采购文件要求提交响应文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1.按采购文件项目需求提交响应报价，报价、交货期等详见开标一览表。

2.我方同意在本标段采购文件中规定的响应文件递交截止之日起60天内遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

3.我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

(1)具有独立承担民事责任的能力；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5)参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4.我方根据采购文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

5.我方已详细审核采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

6.如果在响应文件有效期内撤回或者有其他违约行为，我方的保证金可被贵方全部或部分没收。

7.同意应贵方要求提供与本次采购活动有关的任何数据或资料。

8.我方完全理解，最低报价不是中标（成交）的唯一条件。

9.若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10.我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，供应商有下列情形之一的，处以采购金额5‰以上10‰以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年

内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

(1)提供虚假材料谋取中标、成交的；

(2)采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

(3)与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(4)向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

(5)在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

(6)拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：

供应商公章：

日期：

注：未按照本响应函的格式要求填写的，将造成非实质性响应。

格式 2、首次磋商报价表（开标一览表）

首次磋商报价表（开标一览表）

标段编号：320724-F-GNZFCG20230　C-1

标段名称：灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计项目

标题	内容
磋商报价	
合同履行期限	

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

注：未按照本开标一览表的格式要求填写的，将造成非实质性响应。

报价明细表（格式）

分标（如无分标，不必注明）

项号	项目名称	数量①	服务内容	单价（元）②	单项合价（元）③=①×②	备注:**是否属于（视同）小、微型企业的服务**
1						
2						
…						
N						
总报价（大写）：人民币　　元（¥　　元）						
其中，投标报价中包含的小、微企业服务的价格合计为：大写：　　元（￥　　元）						
供应商是否属于（视同）小、微型企业: 【说明：在“供应商是否属于（视同）小和微型企业”栏后填“是”或“否”】						
服务期:						
服务地点:						
备注：以上总报价应为完成本次采购服务的设施、材料、技术、劳务、交通、差旅、管理费、保险费、税金和利润等及其它必需的全部费用。						

说明：如果行数不够，请自行增加。

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：

投标人（公章）：

注：未按照本投标报价表的格式要求填写投标报价表的，将造成非实质响应投标，从而导致该投标人投标无效。

格式 3、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹙2020﹚46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

填报说明：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、请供应商如实填写，所填内容将作为评审的依据。如填写不完整，将不享受扶持政策。

3、成交供应商的《中小企业声明函》随成交结果公开。

格式 4、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____ 项目由本单位提供全部服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商供应商（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

填报说明：

1、请供应商如实填写，所填内容将作为评审的依据。如填写不完整，将不享受扶持政策。

2、成交供应商的《残疾人福利性单位声明函》随成交结果公开。

格式 5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明

（供应商名称）郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：_____。

主要专业技术能力有：_____。

声明人（盖章）：

日期：　年　月　日

格式 6、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

声　明

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

磋商供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年　　月　　日

格式 7、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

灌南县张店镇人民政府：

本授权书声明：注册于（委托单位全称）的法定代表人_____代表本公司授权（姓名和职务）为本公司合法代理人，就贵方组织的有关灌南县张店镇马台村特色田园乡村设计项目（标段编号：　　）的磋商采购及合同签订、执行、完成，以本单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字（或盖章）生效，特此声明。

委托单位（盖章）：　　法定代表人（签字或盖章）：

签发日期：_____年____月____日

附法定代表人与委托代理人身份证正反面电子件。

说明：

1．委托书内容填写应当明确、文字工整清楚，涂改无效。

2．委托书不得转借、转让、买卖。

3. 委托代理人根据授权范围，以委托单位的名义签订合同，并将此委托书提交给对方作为合同附件。

格式 8、商务条款偏离表

商务条款偏离表

请逐条对应采购文件“项目需求”等内容要求的商务条件，填写该表。

项号	采购文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离说明

注：“偏离说明”填写“正偏离”“负偏离”或“无偏离”。

磋商供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年　　月　　日

格式 9、项目需求响应方案

项目需求响应方案

（供应商按“项目需求”等内容要求自行填写，格式自定）

磋商供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年　　月　　日

格式 10、服务承诺书

服务承诺书

（供应商按“项目需求”等内容要求自行填写，格式自定）

磋商供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年　　月　　日

格式 11　　项目团队人员一览表

项目团队人员一览表

姓　名	本项目拟任职务	技术职称	年龄	学历	主要资历及担任过的职务

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

格式 12、类似项目业绩一览表

类似项目业绩一览表

序号	项目名称	签订时间	采购单位	合同金额

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

格式 13、服务工作方案

服务工作方案

（供应商按“评审方法和评审标准”等内容自行填写，格式自定）

磋商供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

年　　月　　日

格式 14：财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函

财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函

致：（采购人名称）

我方供应商名称参加项目名称（项目编号：项目编号）采购，根据《关于简化政府采购供应商资格审查有关事项的通知》（连财购〔2023〕4号），我方承诺具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第（二）、第（四）项，《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第（二）项规定条件的，具体包括：

（1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（财务状况报告）；

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

我方对上述承诺的真实性负责，如有虚假，将依法承担提供虚假材料谋取中标、成交责任，同时同意有关主管部门将相关失信信息记入公共信用信息系统并在相关政府门户网站公开。

特此承诺

供应商（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名或签章）：

日期：

格式 15、其他材料

其他材料

（投标人对招标文件响应有必要提供的材料或评标办法中要求提供的材料）

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日