公开招标采购文件

项目名称：灌云县2023年度困难老年人家庭适老化改造建设服务项目

项目编号：320723-F-ZC3207230002023000035

采　购　人：灌云县民政局

采购代理机构：江苏伟之达项目管理咨询有限公司

2023年7月

公开招标采购文件

项目名称：灌云县2023年度困难老年人家庭适老化改造建设服务项目

项目编号：320723-F-ZC3207230002023000035

采　购　人：　灌云县民政局

采购代理机构：　江苏伟之达项目管理咨询有限公司

2023年7月

目　　录

第一章招标公告 2
第二章投标人须知 9
第三章政府采购合同格式 22
第四章投标文件格式 33
第五章合同专用条款表 53
第六章项目需求 54
第七章评标办法 57

招标公告

项目概况

灌云县 2023 年度困难老年人家庭适老化改造建设服务项目招标项目的潜在投标人应在连云港市政府采购交易平台获取采购文件，并于 2023 年 8 月 16 日 10 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目名称：灌云县 2023 年度困难老年人家庭适老化改造建设服务项目

项目编号：320723-F-ZC3207230002023000035

预算金额：120 万元

采购需求：按照《省政府办公厅关于印发江苏省“十四五”养老服务发展规划的通知》（苏政办发〔2021〕63 号）《关于印发 2023 年省政府民生实事养老服务项目推进方案的通知》（苏民养老〔2023〕4 号）《关于印发〈2023 年全市养老服务工作要点〉的通知》（连民养老〔2023〕5 号）等文件要求，以“室内行走便利、如厕洗澡安全、厨房操作方便、居家环境改善、安全监护智能、辅助器具适配”为主要目标，根据适老化改造评估单位按照“一户一档”原则制定的改造任务清单，对 402 户困难老人及 80 岁以上高龄老人家庭实施适老化改造，进而提升老年人生活自理能力和居家生活品质，有效提升老年人的安全感和幸福感

服务期：自签订合同之日起 7 个工作日内启动项目至 2023 年 10 月 20 日前完成改造

服务地点：采购人指定地点

质量验收标准：符合灌云县经济困难老年人家庭适老化改造实施方案要求

质保期：两年

本项目不接受联合体。

二、投标人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺；

(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

(4) 依法缴纳税收和社会保障资金的承诺；

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目只接受中小企业投标，中小企业以外的投标人投标将会被拒绝（本采购所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外），提供中小企业声明函。本项目所属行业为租赁和商业服务业，属性为服务，并提供中小企业声明函。

3、本项目的特定资格要求：

4、其他要求：

①投标人具有企业基本户开户许可证或企业基本存款账户信息证明；

②若投标人的法定代表人参与投标，需提供投标人法定代表人身份证；若授权代表参与投标，需提供企业法人授权委托书及代理人身份证；

③参加该招投标活动中无弄虚作假或串通投标等违法行为、投标人无借牌挂靠行为的承诺；

④本项目中标后不得分包或者转包；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

⑤具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

⑥响应文件递交截止前被“信用中国”网站、中国政府采购网、“信用江苏”网站列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与政府采购活动（采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对投标人信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存）。

三、获取采购文件

时间：2023 年 7 月 26 日至 2023 年 8 月 2 日

地点：连云港市公共资源交易网

方式：请投标申请人于投标截止时间前登录连云港市公共资源交易网的政府采购交易平台进行下载采购文件并参加投标工作，本项目不接受现场获取采购文件。下载采购文件以后可以对该标段进行投标相关操作，否则无法投标。（提醒：请投标申请人务必在规定截止时间前获取采购文件，否则将导致投标失败！）

售价：0 元，售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2023 年 8 月 16 日 10 点 00 分（北京时间）

开标时间：2023 年 8 月 16 日 10 点 00 分（北京时间）

地点：灌云县公共资源交易中心

注：本项目采用不见面开标模式（具体方法详见投标人须知前附表中采购人补充的其他内容）

特别提醒：各投标单位在获取采购文件前应慎重考虑并确保在采购文件规定的时间完成投标文件。为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），江苏省互联互通驱动。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的 地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、根据苏财购[2020]52 号规定，本项目不收取投标保证金。

2、投标文件相关要求：

①本项目采用远程不见面交易模式，投标人不必抵达开标现场，无须递交备份文件；

②投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”递交加密后的电子投标文件；

③逾期上传投标文件的，采购人不予受理；

④通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，采购人不予受理；

⑤中标后中标人按以下要求提供书面投标文件：

中标人提供的书面投标文件必须与网络上传投标文件（加密文件）一致，纸质与电子标书内容不一致的，以电子标书为准；

投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认；

投标文件正本一份，副本四份，电子标书一份（U 盘形式、不加密无毒），中标后提供。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。

3、本项目的采购代理费用由中标人在领取中标通知书时一次性支付，投标单位需将此部分费用综合考虑在投标报价中，具体要求详见采购文件。

七、本次招标采购联系事项

1.采购人信息

名　　称：灌云县民政局

地　　址：灌云县

联系方式：13327862503

2.采购代理机构信息

名　　称：江苏伟之达项目管理咨询有限公司

地　　址：灌云县

联系方式：18115991881

3.项目联系方式

项目联系人：李工

电　　话：18115991881

八、特别提醒：

本项目采用远程不见面交易模式，通过不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、开标现场异议及回复、开标唱标等交互环节。相关要求和说明如下：

1.远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。

2.开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过连云港市不见面交易系统参加开标会议（连云港市不见面交易系统地址：

http://218.92.36.85:8186/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）。

3.投标文件递交截止时间前，采购人提前进入连云港市不见面交易系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法定代表人提前进入不见面交易系统，根据操作手册（请在办事指南中的"下载专区"中下载）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、异议回复、唱标等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

4.投标文件递交截止时间后，采购人将在系统内通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，投标人解密限定在发出投标文件解密的指令后30分钟内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。本项目在限定的解密时间内，只要有一家投标人解密成功，即视为网上招投标平台运行无故障。

5.为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE浏览器（版本必须为11及11以上），江苏省互联互通驱动。

为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

注：投标人在签到时，需填写单位名称、项目负责人姓名，手机号码（手机号码务必能打通，否则答疑联系不上产生的所有后果由投标人自行承担）。

注意事项：

1．如果您是第一次在连云港地区进行网络投标（网络系统 7.0 版），请您先联系江苏 CA 公司办理网络投标密码锁和企业电子签章，然后联系国泰新点软件公司进行密码锁的激活，用密码锁登录相关网站会员系统的诚信平台进行诚信信息库的操作，完善诚信库相关内容，以上步骤不进行或操作不完善，可能导致无法进场交易。

密码锁激活：国泰新点软件公司负责激活

因江苏 CA 业务已被国信 CA 承接，现将本市认可的 2 家 CA 信息认证机构名单公布如下：

企业名称	中国金融认证中心	江苏省国信数字科技有限公司
CA 名称	CFCA	国信 CA
联系人	连云港孙丽丽 18005133017 连云港耿立珍 17751872787	周梦雪 15298603303 魏飞 18261319191
电话	公司客服： 4001662366	客服电话：4000251010
办公地址	连云港市海州区凌州东路 9 号政务服务中心 3 号楼一楼大厅 CFCA 窗口	连云港市海州区凌州东路 9 号政务服务中心 3 号楼一楼[国信 CA]窗口

2.招（投）标文件制作工具使用说明

电子标书制作：投标人请到连云港市政府采购网“投标人系统”栏下载投标文件制作工具，用于打开采购文件并制作投标文件。国泰新点招投标文件制作工具已衔接连云港市公共资源交易 7.0 版招投标系统平台，投标过程中遇到软件问题可联系相应软件公司寻求技术支持。联系方式如下：

软件公司名称	联系人	联系电话
国泰新点	连云港国泰新点软件客服技术支持电话	400-998-0000
	连云港本地技术支持电话	0518-85861319

注：本次采购文件采用最新制作工具进行制作，投标人务必采用最新制作工具进行制作，投标单位制作投标文件时如遇投标工具中投标格式与采购文件中的投标文件格式不一致，请投标单位按照采购文件中提供的投标文件格式要求编制一份投标文件资料添加在上传的投标文件其他材料中。如因投标人未按要求执行造成的一切后果（包括废标）均由投标人自行承担。

第二章　投标人须知

一、总则

1.　　采购人、项目名称及项目编号，详见第一章“招标公告”。

2.　　采购预算。

2.1　本项目的采购预算详见第一章“招标公告”。

3.　　资金来源。

3.1　“招标公告”中所述的采购人已获得一笔政府采购资金，用于采购“项目需求”所列内容。

4.　　采购方式

4.1　本项目采用公开招标采购方式。

5.　　合格的投标人：

5.1　投标人应符合第一章“招标公告”中规定的条件，否则该投标人投标无效。

5.2　投标人不得直接或间接的与为本次采购的内容进行设计、编制规范和其他文件的咨询公司、采购（代理）机构或其附属机构有任何关联。

5.3　符合上述条件的投标人应承担投标及履约过程应承担的全部责任与义务。

6.　　投标费用

6.1　不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与编写和提交投标文件有关的全部费用。

7.　　质疑

7.1　投标人认为采购文件、采购过程和中标、成立结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

7.2　采购人委托采购代理机构采购的，投标人可以向采购代理机构质疑。采购代理机构就采购人委托授权范围内的事项受理质疑并作出答复。

7.3　投标人质疑实行实名制，其质疑应当有具体的质疑事项及事实根据，不得进行虚假、恶意质疑。

7.4　投标人质疑时，应当提交质疑书原件，质疑书应当包括下列主要内容：

（1）质疑投标人的名称、地址、邮编、联系电话、电子邮件等；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）权益受到损害的事实和理由；

（4）相关证明材料；

（5）提起质疑的日期。

质疑书应当署名。质疑投标人为自然人的，应当由本人签字；质疑投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章。

7.5　质疑投标人可以委托代理人办理质疑事务。代理人办理质疑事务时，除提交质疑书外，还应当提交质疑投标人的授权委托书（原件、且必须是投标单位法定代表人签字并加盖企业公章）、授权委托人（必须为投标时候委托代理人同一人）身份证（原件）、企业营业执照（复印件加盖企业公章）、投标人参与此次项目相关证明（对采购文件有质疑，提供投标人购买标书凭证）。必须由授权委托人（必须为投标时候委托代理人同一人）本人持以上相关材料和质疑函或投诉书到相关单位进行质疑或者投诉，质疑或投诉执行《中华人民共和国财政部令第 94 号》规定，无以上相关材料和质疑函（或投诉书）（正本原件）、或非本次投标的授权委托人（必须为投标时候委托代理人同一人）本人到现场，采购人或者招标代理机构或采购行政监督部门将拒绝其质疑或者投诉。授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

7.6　质疑投标人提起质疑应当符合下列条件：

（1）质疑投标人是参与所质疑政府采购活动的投标人；

（2）质疑书内容符合规定；

（3）在质疑有效期限内提起质疑；

（4）属于所质疑的采购人或采购人委托的采购代理机构组织的采购活动；

（5）同一质疑事项未经采购人或采购人委托的采购代理机构质疑处理；

（6）财政部门规定的其他条件。

7.7　采购人或采购代理机构收到质疑书后，应在二个工作日内进行审查，对不符合质疑条件的，分别按下列规定予以处理：

（1）质疑书内容不符合规定的，应一次性告知质疑投标人修改后重新提出质疑；

（2）质疑不属于本采购人或采购人委托的采购代理机构组织的采购活动的，应告知质疑投标人。

（3）质疑不符合其他条件的，告知质疑投标人不予受理，并应当说明理由。对符合质疑条件的质疑，自采购人或采购人委托的采购代理机构收到质疑书之日起即为受理。

7.8　采购人或采购代理机构应当在收到投标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

7.9　有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

（一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（五）不同投标人的投标文件相互混装；

8. 投诉：投诉事项按有关法律法规执行。

二、采购文件

9. 采购文件构成

9.1 要求提供的服务、招标过程及合同条款在采购文件中均有说明，采购文件分为七章，各章的内容如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 政府采购合同格式

第四章 投标文件格式

第五章 合同专用条款表

第六章 项目需求

第七章 评标办法

10. 采购文件的澄清

10.1 投标人应认真审核采购文件的内容，如发现采购文件的内容不合理的，投标人可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求采购人对采购文件予以澄清，否则由此产生的后果由投标人负责

10.2 采购人或采购代理机构答复所有获取采购文件参加本项目的投标人（答复中不包含问题的来源）要求澄清的问题。

11. 采购文件的修改

11.1 采购代理机构对已发出的采购文件进行必要澄清或者修改的，应当在采购文件要求提交投标文件截止时间十五日前，在政府采购监督管理部门指定的采购信息发布媒体上发布更正公告，并通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，采购人不再另行通知，该澄清或者修改的内容为采购文件的组成部分。

11.2 采购代理机构和采购人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，采购代理机构应当将变更时间通知所有获取采购文件参加本项目的投标人，并在政府采购监督管理部门指定的采购信息发布媒体上发布变更公告。

三、投标文件的编制

12. 投标文件编写注意事项

12.1 投标人应仔细阅读采购文件，在完全了解招标的内容、技术要求（详见项目需求）和商务条件后，编写投标文件。如果没有按照采购文件要求提交全部投标文件或者资料，没

有对采购文件的实质性要求和条件作出响应是投标人的风险，并可能导致该投标被拒绝。

12.2 对采购文件提出的实质性要求和条件作出响应是指投标人必须对采购文件中标明实质性要求和条件的技术参数及性能配置、数量、价格、售后服务、合同主要条款及其他要求等内容作出满足或者优于原要求和条件的响应。

12.3 采购文件中标注★号的部分为实质性要求和条件。

13. 投标的语言及计量单位

13.1 投标人的投标文件以及投标人与采购代理机构就有关投标的所有来往函电统一使用中文（特别规定除外）。

13.2 投标文件中使用的计量单位除采购文件中有特殊规定外，一律使用中国法定计量单位。

14. 投标文件构成

14.1 投标人编写的投标文件应包括报价文件、资格审查文件和商务技术文件三部分内容。

14.1.1 报价文件：

（1）投标函：按第四章投标文件格式提供的“投标函（格式）”的格式及要求填写；

（2）投标报价表：按第四章投标文件格式提供的“投标报价表（格式）”格式及要求填写。

14.1.2 本次采用资格后审，资格审查所需资料如下：提供投标人最新且有效的

序号	资料名称	备 注
1	营业执照	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	
3	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明	
4	依法缴纳税收和社会保障资金的承诺	
5	参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明	
6	企业基本户开户行许可证或企业基本存款账户信息证明	
7	投标人法定代表人身份证	法定代表人参加投标时提供此项
	授权代表人身份证	授权代表参加投标时提供此两项
	法人代表授权委托书	
8	投标人承诺书	
9	中小企业声明函	

注：投标申请人资格的审查将依据：资格审查应提供的资料中 1～9 项以原件的扫描件用投标文件制作工具生成的投标文件上传为准。如果因上传原件的扫描件不完善、不齐全、不完整或无法清晰辨认或未提供都将视为资格审查不合格。

14.1.3 商务技术文件：

包括但不限于以下内容：

（1）投标函、开标一览表、投标报价明细表等；

（2）投标人资格证明文件；

（3）相关方案等；

（4）类似业绩；

（5）采购文件规定的其他资料（详见采购文件第四章、第七章）。

15. 投标文件的格式要求及要求

15.1 投标人按投标文件格式提供的格式完整地填写“投标函”“开标一览表”“投标报价明细表”“法定代表人授权委托书” “声明”等。

15.2 投标应以人民币报价。

15.3 投标文件的应清楚工整，修改处应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字盖章。

15.4 字迹潦草、表达不清、未按要求填写而导致非唯一理解，造成非实质性响应采购文件的投标文件将会被认定为无效的投标。如果字迹潦草、表达不清、未按要求填写而导致非唯一理解，造成非实质性响应采购文件的投标文件将会被认定为无效的投标。

15.5 投标文件应由法定代表人或其委托代理人在凡规定签章处逐一签字或盖章或签章并加盖单位的公章。

15.6 投标文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖投标单位公章，否则后果自负。

16. 投标报价

16.1 投标报价指投标人完成该项目包括但不限于人员工资、社会保险、奖金、设备费、材料费、包装费、运输费（运抵指定地点）、装卸费、机械费、保险费、检测检验费、验收费、服务费、税金、利润、措施费、管理费、不可预见费、矛盾纠纷协调费及其他相关隐含的内容等费用，直至项目服务期满所涉及到的一切费用，中标后不再因任何原因而增加费用。

16.2 投标人只能提交一个投标价格，投标人提交多个价格的投标文件将作为非响应性投标而予以拒绝。

16.3 投标人在投标过程中产生的一切费用均由投标人自行承担，采购人不予任何补偿。

17.　投标文件有效期

17.1　本项目投标文件有效期为：投标文件接收截止时间结束后 60 天内。

17.2　在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长投标文件的有效期，这种要求与答复均应以书面形式提交。

18.　投标文件的签署及递交形式

18.1 本项目采用远程不见面交易模式，投标人不必抵达开标现场，无须递交备份文件。

18.2 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”递交加密后的电子投标文件。

18.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

18.4 逾期上传投标文件的，采购人不予受理。

18.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，采购人不予受理。

18.6 投标文件应由法定代表人或其委托代理人在凡规定签章处签字或盖章并加盖投标人公章（相关内容可以打印、签字、盖章后扫描电子件）或使用电子签章，本采购文件所表述的公章是指刻有投标人法定名称的印章，不包括合同、财务、税务、发票等形式的业务专用章。

18.7 中标后中标人按以下要求提供书面投标文件：

1.中标人提供的书面投标文件必须与网络上传投标文件（加密文件）一致，纸质与电子标书内容不一致的，以电子标书为准。

2.投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3. 投标文件正本一份，副本四份，中标后提供。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

19.　投标保证金：本项目不收取保证金

四、投标文件的提交

20. 投标人应按“投标资料表”中规定内容在投标截止时间前上传至电子投标文件中。

21. 本项目采用远程不见面交易模式，投标人不必抵达开标现场，无须递交备份文件。

五、开标与评标

23.开标

23.1 **本项目采用远程不见面交易模式**，通过不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、开标现场异议及回复、开标唱标等交互环节。开标应当在采购文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。开标地点应当为采购文件中预先确定的地点。采购人或者采购代理机构应当对开标、评标现场活动进行全程录音录像。录音录像应当清晰可辨，音像资料作为采购文件一并存档。

23.2 开标由采购人或者采购代理机构主持，评标委员会成员不得参加开标活动。

23.3 投标人不足 3 家的，不得开标。

23.4 开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录。投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当通过不见面开标系统平台中提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

23.5 公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

（一）采购文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

（二）采购文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

23.6 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。合格投标人不足 3 家的，不得评标。

24. 评标

24.1 成立评标委员会

评标委员会由评审专家（采购人代表，如有）组成，成员人数应当为 5 人或以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评标委员会成员名单在评标结果公告前应当保密。

评标中因评标委员会成员缺席、回避或者健康等特殊原因导致评标委员会组成不符合本办法规定的，采购人或者采购代理机构应当依法补足后继续评标。被更换的评标委员会成员所作出的评标意见无效。

无法及时补足评标委员会成员的，采购人或者采购代理机构应当停止评标活动，封存所有投标文件和开标、评标资料，依法重新组建评标委员会进行评标。原评标委员会所作出的评标意见无效。

采购人或者采购代理机构应当将变更、重新组建评标委员会的情况予以记录，并随采购文件一并存档。

24.2　评标工作职责

24.2.1 采购人或者采购代理机构负责组织评标工作，并履行下列职责：

（一）核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告；

（二）宣布评标纪律；

（三）公布投标人名单，告知评审专家应当回避的情形；

（四）组织评标委员会推选评标组长，采购人代表不得担任组长；

（五）在评标期间采取必要的通讯管理措施，保证评标活动不受外界干扰；

（六）根据评标委员会的要求介绍政府采购相关政策法规、采购文件；

（七）维护评标秩序，监督评标委员会依照采购文件规定的评标程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为；

（八）核对评标结果，有本办法第六十四条规定情形的，要求评标委员会复核或者书面说明理由，评标委员会拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告；

（九）评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬；

（十）处理与评标有关的其他事项。

采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出采购文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随采购文件一并存档。

24.2.2 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

（一）审查、评价投标文件是否符合采购文件的商务、技术等实质性要求；依据采购文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程序进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。未实质性响应采购文件的投标文件按无效标处理。

（二）要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

（三）对投标文件进行比较和评价；

（四）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

（五）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

24.3　评标工作程序

（1）公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。评标委员会负责具体评标事务，并独立履行法定职责。投标人超出经营范围投标的、报价超过采购预算且采购人不能接受的、投标文件有效期不符合采购文件要求的或投标文件附有采购人不能接受的条件的，该投标人投标无效。

（2）澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或委托代理人签字或盖章确认，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清文件是投标文件的组成部分。

（3）比较与评价。对商务、技术及其他内容的比较和评价结束前，评标委员会不能接触、比较和评价投标报价。

（4）推荐中标投标人名单。

（5）编写评标报告。

24.4 评标过程的保密。开标后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评审和比较的有关资料以及授标建议等均不得向投标人或其他无关的人员透露。投标人在评标过程中，所进行的力图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标被拒绝。

24.5 投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

投标文件报价出现前后不一致的，除采购文件另有规定外，按照下列规定修正：

25.（1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力（投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。），投标人不确认的，其投标无效。

26. **在招标采购中，投标人有下列情况之一的，该投标人的投标无效：**

（1）投标文件未按采购文件要求编制、签署、盖章的；

（2）不具备采购文件中规定的资格要求或未按采购文件规定的要求提供资格证明文件的；

（3）报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（4）投标文件中已标价清单与采购文件提供的清单中的货物名称、计量单位不一致的，或少于清单中提供的数量的；

（5）投标文件中已标价清单与采购文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

（6）明显不符合技术规范、技术标准的要求；

（7）投标文件未按采购文件规定的内容和要求填写的；

（8）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（9）未按采购文件要求提供电子投标文件或者电子投标文件未能解密（指投标人自身原因）；

（10）投标人提交的电子投标文件因其自身原因出现问题导致无法电子评标的；

（11）法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

27. **有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：**

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

28. **在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：**

①投标截止后投标人不足 3 家的；

②通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的

③出现影响采购公正的违法、违规行为的；

④投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

⑤因重大变故，采购任务取消的。

29. 评标原则和评标办法

29.1 评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

29.2 评标委员会认为投标人的最后报价明显低于其他实质性响应投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标合理的时间内提供详细的成本费用组成及不影响服务质量的说明，并提交相关证明材料，提交相关证明资料需加盖公章后将原件的扫描件在规定的时间内请发送至以下邮箱：574493602@qq.com；投标人提供的证明不能证明其报价合理性的或未在规定时间内提供证明材料的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

29.3 评标办法，详见第七章“评标办法”。

六、中标结果

30. 中标人的确定

30.1 采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照采购文件规定的方式确定中标人；采购文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

30.2 采购人自行组织招标的，应当在评标结束后 5 个工作日内确定中标人。采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

30.3 采购人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告中标结果，采购文件应当随中标结果同时公告。中标公告期限为 1 个工作日。

31. 中标通知书

31.1 在公告中标结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向中标人发出《中标通知书》。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

31.2 采购人有权对投标人投标文件的真实性进行核实，如投标人不能提供有效文件，招标采购单位将根据客观事实，有权取消中标人资格；同时投标人承担相应的法律责任。

32. 签订合同

32.1 中标人收到中标通知书后，按采购文件、投标文件及有关澄清承诺书的要求与采购人在三十日内签订合同，否则采购人可视情形停止采购执行。

32.2 中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，按政府采购相关法律法规执行。

33. 履约保证金及质保金

33.1 中标人应向采购人缴纳履约保证金，履约保证金为合同金额的 10%，缴纳形式为转账或电汇或网银，在确定中标人后七日内合同签订前一次性缴纳，否则视为自动放弃中标。

33.2 签订合同后，如中标人不按双方签订合同约定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

33.3 履约保证金在中标人按合同约定履约完成后一次性退还。

七、其他事项

34. 采购服务费

34.1 本项目的采购代理费按苏招协[2022]002 号文“服务招标” 标准费率的计取，由中标人在领取中标通知书时一次性支付；投标单位须将此部分费用综合考虑在投标报价中，不得单列。

34.2 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。无论投标的结果如何，招标采购单位对上述费用不承担任何责任和义务。

35. 解释权

构成本采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除采购文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。

36. 政策功能

36.1 根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号，以下简称《办法》）规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业、微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

在服务采购项目中，该服务全部由中小企业承接。根据工业和信息化部等四部委《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号，以下简称《通知》），该《通知》规定适用于在中国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。依据现有规范性文件规定，事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购投标人，不属于中小企业划分标准确定的中小企业，不得按《通知》规定声明为中小企业，也不适用《办法》。本项目所属行业为租赁和商业服务业。

本项目执行《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号），投标人为监狱企业的视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本项目执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定。投标人为残疾人福利性单位的，符合规定条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。提供《残疾人福利性单位声明函》。

特别提醒：本次采购文件采用最新制作工具进行制作，投标人务必采用最新制作工具进行制

作，投标单位制作投标文件时如遇投标工具中投标格式与采购文件中的投标文件格式不一致，请投标单位按照采购文件中提供的投标文件格式要求编制一份投标文件资料添加在上传的投标文件其他材料中。如因投标人未按要求执行造成的一切后果（包括废标）均由投标人自行承担。

第三章　政府采购合同格式

灌 云 县 政 府 采 购 合 同

（本合同为中小企业预留合同）

合同编号：

采购人：

中标人：

以下为中标后签订本项目合同的通用条款，中标人不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与中标投标人结合本项目具体情况协商后签订。

项目名称：

项目编号：

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据年月日灌云县政府采购灌云县 2023 年度困难老年人家庭适老化改造建设服务项目的采购结果，甲方接收乙方为所做的投标文件，乙方必须完全按中标通知书中的要求履行义务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经灌云县民政局（以下简称：甲方）和（中标人名称）（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、服务要求

1、根据采购内容，按照适老化改造评估单位按照“一户一档”原则制定的改造任务清单及技术参数要求，对 402 户经济困难老年人家庭开展包括地面、墙体、卧室、客厅、厨房间、卫生间等施工改造服务，以提升老年人生活自理能力和居家生活品质，并做好适老化改造相关档案的归集整理工作。

2、每户适老化改造家庭放置适老化改造标识，包括产品售后服务、改造方案、改造前后对比（二维码）。

3、适老化改造建设产品参数需符合采购文件要求。

4、根据民政系统档案管理相关要求及时做好纸质、电子归档，并填报上传与适老化改造有关的民政服务系统。

二、服务数量

乙方为甲方提供老年人家庭适老化改造服务 402 户（结算时按实际发生计取）。

三、服务质量目标

服务质量符合采购人要求（依据采购内容），质保期为二年。

四、合同价款

本合同金额为（大写）：_____元（¥_____元）人民币。

注：最终结算实际支付金额以实际改造的户数及其采购内容中的项目进行结算。原则上不得超过中标价格。

五、支付方式

合同签订（现场施工后 15 个工作日内），甲方支付总价款的 30%作为预付款，完成所有适老化改造并经验收合格后付至合同价的 90%，余款质保期后一次性付清。

六、完成时限

乙方于自签订合同之日起 7 个工作日内启动项目至 2023 年 10 月 20 日前完成改造。

七、合同的变更、解除与终止

1.合同期内，乙方如未经甲方允许擅自将改造任务转包的，甲方有权终止合同。

2.合同期内，乙方在经营过程中如出现未执行其采购承诺的情况，一经发现甲方有权终止合同。

3.由于不可抗力原因而不能履行合同时，可延期执行本协议，或双方可协商决定解除合同。

八、各方责任和义务

（一）甲方责任和义务：

1.甲方有权力监督乙方工作过程和验收乙方工作；

2.甲方有义务按合同规定时间和数额支付给乙方相关改造费用；

3.甲方有权对乙方改造的质量进行监督管理，并提出合理化要求。监督管理方式贯穿项目实施整个过程。

4.甲方可选聘第三方对服务质量进行过程监督、完工验收。

（二）乙方责任和义务：

1．负责按政府要求的改造程序、方法进行改造；

2．乙方对甲方提供的资料必须保守秘密。

3．乙方入户人员不得在入户开展适老化改造服务过程中，向老人及家属推销保健品、P2P 等违法违规的内容，否则甲方有权取消中标人资格，并追究法律责任。

4．乙方入户人员要注意工作方式、方法和态度，不能与老人、家属、街道社区工作人员发生矛盾。

5．乙方入户人员需确保在执行过程中人员与老人、家属、工作人员的人身安全。执行过程中发生任何安全问题，由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

6．乙方所安装适老化产品需牢固，项目验收前发现产品脱落、无法使用有权不予结算，项目验收后且在两年质保期内，非人为因素免费对所有设施主动进行维护/更换，否则扣除一

定比例的质保金。

7.乙方负责其人员及服务对象安全管理，所造成的任何损失和赔偿，由乙方负责解决，和甲方无关。

九、违约责任

1、除因甲方原因和不可抗力外，乙方未在本合同约定期限完成项目的，甲方有权不予结算，且应向甲方支付项目费用5%的违约金；

2、因为乙方延迟提供服务，甲方行使解除权的，自甲方向乙方发出解除或部分解除本合同的书面通知到达乙方时，本合同即告解除或部分解除。

十、未尽事宜

本合同未尽事宜由双方另行协商解决，商定的内容以补充协议形式确定，经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。

十一、合同效力

本合同一式五份，具有同等法律效力，甲方执二份，乙方执二份，并报一份至政府采购监督管理部门备案。

十二、生效日期

本合同自签署之日起生效。

甲方：	乙方：
地址：	地址：
法定代表人或	法定代表人或
授权委托代理人：	授权委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮政编码：	邮政编码：
	开户银行：
	账号：

签订地点：灌云县　　签订日期：　　年　月　日

第四章　投标文件格式

投标文件

（正/副本）

项 目 名 称：

项 目 编 号：

投标人名称：

投标人地址：

法定代表人：

委托代理人（委托代理时填写）：

日　　期：

格式 1：

投标函（格式）

致：

根据贵方（项目编号：_____），正式授权下述签字人全权代表投标人参加贵方组织的有关采购活动，并提交下述文件。

中标后提交纸质投标文件正本一份，副本四份（投标人须知第 14.1.1 条要求投标人提交的全部文件）

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1．我方同意在投标人须知规定的开标日期起遵循本投标函，并在投标人须知第 18 条规定的投标文件有效期满之前均具有约束力，并有可能中标。

2. 如果我们的投标文件被接受，我们将履行采购文件中规定的每项要求，并按我们投标文件中的承诺按期、按质、按量交付履约方。

3．我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件：

（1） 具有独立承担民事责任的能力；

（2） 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3） 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4） 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5） 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4．我方根据采购文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

5．我方已详细审核采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

6．如果在投标文件有效期内撤回投标或者有其他违约行为，我方的投标保证金可被贵方全部或部分没收。

7．同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。

8．我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标人为中标投标人的行为。

9．若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10．我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，投标人有下列情形之一的，处以采购金额5‰以上10‰以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1） 提供虚假材料谋取中标的；

（2） 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

（3） 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

（4） 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

（5） 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

（6） 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

与本投标有关的正式通讯地址为：

地址： 邮政编码：

电话：_____

传真：_____

开户名称：

开户银行：

帐　　号：

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）：

投标人盖公章：

投标日期：

注：未按照本投标函的格式要求填写投标函的，将造成非实质响应投标，从而导致该投标人投标无效。

格式 2：

开 标 一 览 表（格式）

项目编号及名称	
投标报价	￥： 人民币（大写）：
服务期	
质量验收标准	符合灌云县经济困难老年人家庭适老化改造实施方案要求
备 注	投标报价指投标人完成该项目包括但不限于人员工资、社会保险、奖金、设备费、材料费、包装费、运输费（运抵指定地点）、装卸费、机械费、保险费、检测检验费、验收费、服务费、税金、利润、措施费、管理费、不可预见费、矛盾纠纷协调费及其他相关隐含的内容等费用，直至项目服务期满所涉及的一切费用，中标后不再因任何原因而增加费用

注： ① 投标报价应包括采购文件所规定的招标范围的全部内容；

②开标一览表格式不得自行改动。

③投标报价最多保留小数点后两位数（可为整数）。

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章或签章）：

投标人（加盖公章或签章）：

日　　期：年月日

格式 3：

投标报价汇总表

标段名称：

标段编号：　　单位：元

序号	位置	产品名称	技术参数	数量	单位	单价	总价（元）
1							
2							
3							
投标总价（人民币小写）							
投标总价（人民币大写）							
服务期：							
质保期：							
优惠条件：（如有时）							

价格构成或报价要求如下：

1、此表可以根据需要自行增减行数。

2、报价要求：适老化改造项目（施工部分）单价应为全费用单价，投标人应考虑相关的风险费用及完成各分项工程所有费用；适老化改造项目（购买产品部分）单价应包含所有备品备件及相关安装费用。

法定代表人或者授权代表（签名或盖章）：

投标人全称（加盖公章或签章）：

日期：　　年　　月　　日

格式 4：

商务条款偏离表

采购文件编号：

序 号	采购文件 条目号	采购文件的 商务条款	投标文件的 商务条款	说明

注：投标人必须对采购文件的主要商务条款（供货期、付款方式、履约保证金、质保期等），须实质性响应，允许正偏离，不允许负偏离，否则视为明显不符合技术规范、技术标准的要求。

投标人（加盖公章或签章）：

法人代表人或授权委托人（签名或盖章或签章）：

日　　期：

格式 5（如有）：

法定代表人授权委托书（格式可自拟）

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托____（投标人名称）的_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（采购人）的项目的投标活动。授权委托人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人：　　性别：　　年龄：

单　位：　　部门：　　职务：

投标人：　（加盖公章或签章）

法定代表人：　（签名或盖章或签章）

说明：

1．委托书内容填写要明确，涂改无效。

2．委托代理人根据授权范围，以委托单位的名义签订合同，并将此委托书提交给对方作为合同附件。

格式 6：

投标申请人基本情况

<table>
<tr><td>申请人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td>邮编</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：投标人应将企业营业执照作为本表的附件，否则不予认可。

投标人（加盖公章或签章）：

法定代表人或委托代理人（签名或盖章或签章）：

日期：　　年　　月　　日

格式 7：

人员配备一览表

序号	姓名	专业或岗位名称	证书名称及编号	类似工作经验	备注
1					
2					
3					
...					

投标人（加盖公章或签章）：

法定代表人或委托代理人（签名或盖章或签章）：

日期：　　年　　月　　日

格式 8：

类似业绩一览表

序号	项目名称	项目金额（元）	业主单位	项目时间	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

投标人（加盖公章或签章）：

法定代表人或委托代理人（签名或盖章或签章）：

日期：　　年　月　日

格式 9：

相关方案

（格式自定）

投标人（加盖公章或签章）：

法定代表人或委托代理人（签名或盖章或签章）：

日期：　年　月　日

格式 10：

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有重大违法记录。

投标人（加盖公章或签章）：

法定代表人或委托代理人（签名或盖章或签章）：

日期：　　年　　月　　日

格式 11：

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明

（投标人名称）郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：。

主要专业技术能力有：。

声明人（加盖公章或签章）：

日期：　　年　　月　日

格式 12：

投标人承诺书

我公司郑重声明：

1、参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有重大违法记录；

2、在招投标活动中无弄虚作假或串通投标（或视为串通投标）、借牌挂靠等违法行为，否则愿意无条件接受被取消投标或中标（候选人）资格、合同解除及清除出场，一切损失由我单位自行承担，同时愿意接受相关处罚；

3、无借牌挂靠行为。

特此承诺！

投标人名称（加盖公章或签章）：

法定代表人或授权代表签字（签名或盖章或签章）：

日期：____年__月__日

格式 13：

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（加盖公章或签章）：

法定代表人或委托代理人（签名或盖章或签章）：

日期：　　年　　月　　日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供服务，或者提供其他残疾人福利性单位服务。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：　　年　　月　　日

填报说明：

1、请投标人如实填写，所填内容将作为评审的依据。其内容填写须与报价明细表一致，如填写不完整或不一致，将不享受扶持政策。

2、中标人的《残疾人福利性单位声明函》随中标结果公开。

格式 14：

财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函

致：采购人名称

我方（投标人名称）参加项目名称（项目编号：项目编号）采购，根据《关于简化政府采购投标人资格审查有关事项的通知》，我方承诺具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第（二）、第（四）项，《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第（二）项规定条件的，具体包括：

（1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（财务状况报告）；

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

我方对上述承诺的真实性负责，如有虚假，将依法承担提供虚假材料谋取中标、成交责任，同时同意有关主管部门将相关失信信息记入公共信用信息系统并在相关政府门户网站公开。

特此承诺

投标人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名或签章）：

日期：

格式 15：

其他材料

资格审查所需资料或投标人认为有必要提供的材料或评分标准中需要提供的材料。

第五章　合同专用条款表

本表是对第三章“政府采购合同格式”的具体补充和修改。如果两者之间有抵触，应以本资料表为准。

序号	内容
1	1. 服务期：自签订合同之日起 7 个工作日内启动项目至 2023 年 10 月 20 日前完成改造 2. 服务地点：由采购方指定地点。
2	付款方式： 合同签订（现场施工后 15 个工作日内），甲方支付总价款的 30%作为预付款，完成所有适老化改造并经验收合格后付至合同价的 90%，余款质保期后一次性付清。
3	违约责任： 具体违约条款及其他未尽事宜，将在双方签订合同时议定。

第六章　项目需求

说明：本项目属性为服务，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为租赁和商业服务业。

一、项目概况

按照《省政府办公厅关于印发江苏省“十四五”养老服务发展规划的通知》（苏政办发〔2021〕63 号）《关于印发 2023 年省政府民生实事养老服务项目推进方案的通知》（苏民养老〔2023〕4 号）《关于印发〈2023 年全市养老服务工作要点〉的通知》（连民养老〔2023〕5 号）等文件要求，经镇（街）民政部门和村（居）入户摸排推荐适老化改造对象，再经过适老化改造评估单位入户评估和县民局审核，确定进行适老化改造方案和 402 户适老化改造对象。本次 402 户适老化改造对象优先选择分散供养特困人员、城乡低保对象、低收入家庭等经济困难人群中的高龄、失能/半失能、重度残疾老年人作为居家适老化改造重点对象，其他经济困难老年人对象作为补充。评估涉及的 13 个街道及乡镇：东王集镇 29 户，龙苴镇 35 户，南岗乡 34 户，侍庄街道 26 户，四队镇 11 户，同兴镇 45 户，图河镇 34 户，圩丰镇 24 户，下车镇 43 户，小伊乡 27 户，燕尾港镇 5 户，杨集镇 48 户，伊山镇 41 户，共计 402 户困难老年人家庭。通过逐户上门的评估数据，将符合改造条件的高龄、空巢独居自理、失能、半失能及重度残疾老年人家庭作为居家适老化改造重点对象，其中自理家庭 6 户，部分失能家庭 219 户，失能家庭 177 户。

此次适老化改造评估严格按照相关行业安全、规范标准开展，并根据相关文件要求，按照“一户一策”原则，注重老年人家庭实际情况因地制宜实施，在助行、助力、助浴、助急、防滑等方面选择老年人居家生活最适合、最迫切的改造项目，根据评估后的数据汇总分析，合理设计方案，得出改造需求及改造内容 。在 6 月初完成了全部适老化评估工作，本次评估通过对老年人身份特征、身体状况和居住环境进行评估后，进行了物理空间改造、辅助器具配置，为老年人提供更安全、舒适、适老的居住环境，让老年人拥有更多的获得感、幸福感。

二、项目情况及服务要求

1、采购数量：

适老化改造 402 户，按照进行适老化改造方案，结合我县经济社会发展情况，家庭适老化改造根据实际改造投入情况给予最高不超过 120 万，且每户原则上不超过 3000 元。

2、服务期限：

乙方于合同生效后 7 个工作日内启动项目，在 2023 年 10 月 20 日前完成改造任务。

3、本项目服务质量目标：

符合采购人要求，质保期两年。

5、服务要求：根据招标内容，按照适老化改造评估单位按照“一户一档”原则制定的改造任务清单及技术参数要求，对 402 户经济困难老年人家庭开展包括地面、墙体、卧室、客厅、厨房间、卫生间等施工改造服务，以提升老年人生活自理能力和居家生活品质，并做好适老化改造相关档案的归集整理工作；适老化改造产品参数需符合采购响应文件要求；根据民政系统档案管理相关要求及时做好纸质、电子归档，并填报上传与适老化改造有关的民政服务系统。

6、每户适老化改造家庭放置适老化改造标识，包括产品售后服务、改造方案、改造前后对比（二维码）。

三、改造内容

聚焦老年人安全、健康等功能性需求，围绕“如厕洗澡安全， 室内行走便利，居家环境改善，智能监测跟进，辅具配备到位”等五个方面，可根据实际需求评估情况，选择适配性产品组成不同居家场景的服务包，开展包括地面、墙体、卧室、客厅、厨房间、卫生间等施工改造服务，以提升老年人生活自理能力和居家生活品质。

（一）如厕洗澡安全。卫生间、浴室地面防滑处理，加装助浴和如厕扶手、配备坐便器、助浴椅（凳）等，降低意外风险。

（二）室内行走便利。做好室内（外）高差处理，出入通道无障碍改造、室内墙体安装扶手（抓杆），便于老年人行走或轮椅移动。

（三）居家环境改善。优化居室照明（夜间智能照明），家具尖角、墙角安装防撞角或防撞条，改善居住环境。

（四）智能监测跟进。安装人体感应探测、燃气泄漏报警、门磁监测、紧急呼叫等智能化安防设备，做好老年人安全监护。

（五）辅具配备到位。配置拐杖、助行器、轮椅等助行、助听、助视、助餐等辅具设施，补偿缺失的生理功能，以便失能、半失能及重度残疾老年人家庭，适应居家生活。

四、改造原则

（一）坚持自愿申请，困难优先

适老化改造尊重老年人家庭意愿，按照自愿原则进行申请，结合家庭困难和急需程度兼顾施工时效等情况确定名额和改造顺序。申请适老化改造的老年人家庭改造期间如需临时搬出过渡的，由其自行解决。

（二）坚持需求导向，标准适当

按照老年人家庭住宅状况和安全、实用的原则进行适老化改造。

（三）坚持有效评估，合理设计

以适老化改造评估单位按照“一户一档”原则制定方案和改造任务清单对老年人家庭的住宅环境进行改造；

（四）坚持公开规范，务求实效

在适老化改造实施过程中，严格按照程序执行，严把改造质量，确保改造项目方便实用，按时高效完成。

五、工作规范：

1.入户人员不得在入户开展适老化改造建设服务过程中，向老人及家属推销保健品、P2P 等违法违规的内容，否则采购人有权取消中标人资格，并追究法律责任。

2.入户人员要注意工作方式、方法和态度，不能与老人、家属、街道社区工作人员发生矛盾。

3.确保在执行过程中人员与老人、家属、工作人员的人身安全。执行过程中发生任何安全问题，由中标人自行负责，采购人不承担任何责任。

六、有关说明：

1、付款方式：合同签订（现场施工后 15 个工作日内），甲方支付总价款的 30%作为预付款，完成所有适老化改造并经验收合格后付至合同价的 90%，余款质保期后一次性付清。

2、报价人须对采购项目的全部内容进行响应，只报其中部分内容的，为无效报价，并不得出现选择性报价。

3、本项目合同履行地点为连云港市灌云县辖区内，具体地点以合同书约定为准。

七、验收要求：

符合灌云县经济困难老年人家庭适老化改造实施方案要求

八、改造服务参数及清单：

1、货物选用的品牌均满足同等参数要求或更高档次参数要求。

序号	位置	改造内容	产品名称	产品简介	技术参数	图片	数量	单位
1	卫生间	如厕洗澡安全	防滑地垫▲	防止老人在洗澡时滑倒 1、材质安全，环保无异味； 2、表面气泡凸起设计，脚感舒适； 3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强	尺寸：560*870mm PVC材质 正面小圆点按摩，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面，不会偏移。 吸附力强，透水快		46	块
2	卫生间	如厕洗澡安全	助浴椅▲	方便老人坐下洗澡，更省力安全 1.胶脚垫，抓力更大，防滑性更好。 2.PE坐板带出口孔。防止积水	1）产品尺寸：50*43*（66-79）CM；坐高：36-49CM；坐宽42CM; 坐板尺寸：40*33*5CM; 全承重：100KG，净重：3KG。 2）主架：由高强度铝合金管材组成，管的厚度是1.2mm，表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计。 3）座靠板：坐板和靠背板是采用的PE吹塑成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。 4）扶手：扶手采用的是焊接拆装，扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用。 5）脚腿：四只脚腿高度6档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配用大		216	台

					底斜形橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片经久耐用。			
3	卫生间	如厕洗澡安全	马桶▲	瓷体采用高压注浆工艺成型，德国技术隧道窑，1250°C超高温煅烧，瓷体密度非常大，超低吸水率；瓷体强度大，承重300 公斤以上；抗菌智洁釉面，抗菌效果好，全管道施釉，不挂污，易洁净，而且不易堵塞。	1.尺寸：685*381*780mm 2.盖板材质：PP 3.水件：吉博力2寸水件 4.排水方式：地排。 5.坑距：300mm 6.功能：节水型，喷射虹吸，顶按双挡，缓降静音盖板。 7.用水量：4.8升		8	个
4	卫生间	如厕洗澡安全	安装太阳能（含附件）		ISO9001：质量管理体系认证、3C认证，国际CE认证证书，国家级质量抽检，权威认证，产品安全放心，CE认证，报关出口资质齐全，3年质保，设计寿命15年以上，15年专业技术售后人员。含花洒和水龙头等。		4	台
5	卫生间	如厕洗澡安全	防滑U型上翻马桶扶手▲	安装在马桶两侧，协助老人如厕起身 1、采用亮色设计，方便老人准确抓扶； 2、不使用的时候可上翻折叠收纳，节省空间。	1、颜色：蓝白色 2、尺寸：600*700MM，外径38MM 3、材质：握杆外层为弹性TPE，邵氏硬度为50度-60度；芯材为高强度铝合金；弯头连接件采用ABS两次注塑成型 4、扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑		20	个

					5、扶手承重力≥200kg 6、扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料			
6	入户门	室内行走便利	橡胶坡道（入户高低差改造）-wc480 ▲		尺寸：90*15*2.0cm 材质：橡胶 1、天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达500kg； 2、产品稳定性高，长期使用不变形； 3、无需安装，省时省力，实用性高； 4、表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。		15	块
7	入户门	室内行走便利	橡胶坡道（入户高低差改造）-wc480 ▲		尺寸：90*20*3.0cm 材质：橡胶 1、天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达500kg； 2、产品稳定性高，长期使用不变形； 3、无需安装，省时省力，实用性高； 4、表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。		24	块

8	入户门	室内行走便利	橡胶坡道（入户高低差改造）-wc480 ▲		尺寸：90*20*4.0cm 材质：橡胶 1、天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达500kg； 2、产品稳定性高，长期使用不变形； 3、无需安装，省时省力，实用性高； 4、表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。		31	块
9	客厅	室内行走便利	走廊扶手 ▲	安装在走廊通道处，方便老人行走时抓扶，减少安全隐患	直径：38MM 材质：外层PVC材质，内层为铝合金，圆形。		84.1	米
10	客厅	室内行走便利	防滑一字扶手 ▲	可用于多个空间，辅助老人起身、支撑 1、表面抗菌材质，具有保温、抗菌、抗老化、耐腐蚀、防火阻燃的功能；环状凹凸握手纹设计，安全防滑。 2、每个扶手均配备不锈钢螺丝和膨胀管，可灵活运用在多个空间位置；	1、颜色：蓝白色 2、尺寸：长430MM，外径38MM 3、材质：握杆外层为弹性TPE，邵氏硬度为50度-60度；芯材为高强度铝合金；弯头连接件采用ABS两次注塑成型 4、扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑 5、扶手承重力≥200kg 6、扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料		36	个

11	客厅	室内行走便利	防滑一字扶手▲	可用于多个空间，辅助老人起身、支撑 1、表面抗菌材质，具有保温、抗菌、抗老化、耐腐蚀、防火阻燃的功能；环状凹凸握手纹设计，安全防滑。 2、每个扶手均配备不锈钢螺丝和膨胀管，可灵活运用在多个空间位置；	1、颜色：蓝白色 2、尺寸：615MM，外径38MM 3、材质：握杆外层为弹性TPE，邵氏硬度为50度-60度；芯材为高强度铝合金；弯头连接件采用ABS两次注塑成型 4、扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑 5、扶手承重力≥200kg 6、扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料		40	个
12	客厅	室内行走便利	防滑L型扶手▲	用于卫生间，方便老人如厕时起身借力 1、表面抗菌材质，有防滑凸点，具有保温、抗菌、抗老化、耐腐蚀、防火阻燃的功能； 2、外观呈L型，可同时满足横向和竖向的支撑需要； 3、每个扶手均配备不锈钢螺丝和膨胀管。	1、颜色：蓝白色 2、尺寸：420*680MM，外径38MM 3、材质：握杆外层为弹性TPE，邵氏硬度为50度-60度；芯材为高强度铝合金；弯头连接件采用ABS两次注塑成型 4、扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑 5、扶手承重力≥200kg 6、扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料		26	个

13	客厅	居家环境改善	适老波浪桌▲	底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用 1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力； 2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人； 3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。 4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。	尺寸：1600*800*750mm 1、实木框架：采用优质实木，木质细腻、硬度高，具有较良好的总体强度性能，良好的抗震力； 2、台面：实木多层板贴水曲柳实木木皮，设计安全角，无缝拼接边角处采用倒圆工艺。 3、油漆：采用国内品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、泪油现象。结实耐用，耐磨损，耐腐蚀		79	张
14	客厅	居家环境改善	适老化方桌▲	底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用 1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力； 2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人； 3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。 4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。	尺寸：800*800*750mm 实木框架：采用优质实木，木质细腻、硬度高，具有较良好的总体强度性能，良好的抗震力； 台面：实木多层板贴水曲柳实木木皮，设计安全角，无缝拼接边角处采用倒圆工艺。 油漆：采用国内品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、泪油现象。结实耐用，耐磨损，耐腐蚀。		156	张

15	客厅	居家环境改善	适老椅▲	打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅 1、采用环保弯曲木，经典款型，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。 2、品牌油漆，稳固厚实，承重力强，经济适用； 3、使用高弹海绵，久坐不累；采用优质皮革，易清洁，透气更耐磨	尺寸：570*610*855mm 1、框架：弯曲木，靠背外框+扶手+前后脚为一个完整件，无榫接、胶粘等组装方式，具有较良好的强度性能和抗震力。 2、海绵：采用阻燃、高密度、高弹海绵，可有效防止褥疮。 3、面料：采用具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂特性的PU皮； 4、油漆：采用“大宝”品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。		255	张
16	客厅	居家环境改善	吸顶灯	高透光，光源均匀柔和不刺眼； 高品质LED灯珠，亮度持久寿命长； 灯体采用橡胶密封条增加密封性，可有效防止灰尘蚊虫进入； 外观简约大方，适配多种场景。	采用LED光源 功率：18W 外径：340mm		4	个

17	客厅	智能监测跟进	闪光门铃及火灾报警一体机▲	组件： 门铃发射器、闪光语音接收器、燃气报警器、烟感报警器四个部分组成 技术参数： 一、门铃发射器 1.尺寸规格：78mm*49mm*18mm 2.输入电压：DC 12V（ 23A电池） 二、闪光语音接收器 1.尺寸规格：121mm*81mm*55mm 2.接收距离：空旷距离100m 3.语音提醒：门铃（您好！有客来访！）燃气报警（请注意！天然气泄露了！）烟感报警（请注意！远离火源！） 4.闪光提醒：12颗超高亮LED（红，绿，蓝，黄各3颗）先以流水方式闪10圈，门铃（绿色LED灯亮起）燃气报警（蓝色LED灯亮起）烟感报警（红色LED灯亮起） 5.工作功耗：2W 6.工作频率：50Hz 7.工作电压：220V（家庭电源） 8.可根据需要自行进行对码操作 三、燃气报警器 1.尺寸规格：153mm*110mm*44mm 2.感应气体：煤气、天然气、液化石油气 四、烟感报警器 1. 尺寸规格：110*110*50 2. 材质：PVC高强度环保材料，耐高温，不易燃烧 3. 探测方式：光电探测 4. 报警声：85db	燃气感应报警器，烟雾感应报警器，闪光语音接收器，门铃室外机。 规格参数 1 燃气感应报警器：高110mm宽67mm厚40mm； 2烟雾感应报警器：直径110mm厚50mm； 3闪光语音接收器：高121mm宽81mm厚55mm； 4门铃室外机使用：高78mm宽49mm厚18mm。		2	件

				5. 响应时间：5S 6. 发射距离：20米 7. 工作频率： 315MHZ 8. 吸顶式安装，可手动测试，手动复位 9. 工作电压：DC9V				
18	卧室	辅具配置	双摇护理床-wc1980 ▲	方便卧床老人起身、抬腿，实现基础护理 1、安全无异味，温馨居家； 2、起背功能根据人体脊椎特点可以实现起身，方便护理、进食；	尺寸：2040×1050mm(长×宽)，整体承重可达≥300kg，背板动态载重≥70kg。 调整角度：背部调节高度：0-70°/±5°，腿部调节高度：0-40°/±5。 摇手柄长90mm，操作半径180mm；摇手柄圆形设计，有防滑凹痕。 床垫：与床尺寸配套		85	张

19	厨房	智能监测跟进	烟雾报警器▲	发生火灾及时报警，方便老人及时撤离 1、安装简单不用布线，电池寿命长达1年； 2、具有国家消防强制性产品认证证书，探测器灵敏度高； 3、一旦发现烟雾，可立即报警；	外形尺寸：105*55mm 材质：ABS 材质 工作电压：DC9V 环境温度:-10℃-50℃ 环境湿度≤95%RH 报警方式:现场声光报警 音量等级：≥80dB/正前方3米 烟雾灵敏度:1.06±26%F T .		2	个
20	厨房	智能监测跟进	燃气报警器▲	发生燃气泄漏时报警,提醒老人关闭阀门，及时撤离 1、具有消防认证证书，可安心使用； 2、采用优质智能芯片，感应灵敏、性能稳定，可靠性强； 3、先进传感器探头，快速检测，高音报警； 4、安装简单，无需布线，即插即用；	尺寸：111*71*39mm 材质：ABS材质 报警方式:声光报警 工作环境:相对湿度：＜95％RH（无凝结现象),温度：0℃-55℃ 工作电压:AC220V 报警浓度:6%LEL; 响应时间：<5S 报警声压:≥70dB（正前方1米） 报警功耗:＜3.8W 错误性误差：＜3%LEL		2	个
21	厨房	居家环境改善	固定式不锈钢操作台▲	产品老人可接触边/角需圆润处理,以防磕碰，具备稳定性，安全性。	总长≥1200mm,宽≥500mm，高≥650mm，优质不锈钢 拼装式，可固定，防侧翻、安全性佳。配有可调子弹脚,立柱脚高度可调节 ，长边单侧应圆弧形 。		266	个

22	厨房	居家环境改善	单槽洗漱池	优质不锈钢 环保耐用易清理 超强承重更耐用 清洗收纳两用	500*500*800 mm，采用优质不锈钢板制作，主立柱38mm，可调节重力子弹脚，配优质落水器。（含下水软管）		4	个
23	厨房	居家环境改善	不锈钢煤气灶台架 ▲	多功能收纳 承重强悍 容易清洁 坚固耐用	总长≥1200mm，宽≥400mm，左高800mm，右高700mm采用优质不锈钢板制作，立柱≥38mm，不锈钢可调节脚。		154	个
24	卧室	辅具配置到位	防褥疮床垫 ▲	可有效体压分散，防止长期卧床老人出现褥疮	尺寸：2000*900mm 材质：PVC 1.条形波动，1、2、3档为波动档，带有微型喷气孔。 2.间隔管7分钟交替充气。 3.低噪音设计，不大于20分贝。 4.气条可单独拆卸，方便更换。 5.微电脑控制气囊换气。		46	张
25	卧室	辅具配置到位	便盆	帮助老人如厕 卧床护理用，使用方便，蹲坐舒适。	材质：PP，环保安全，卫生抑菌；便盆光滑，触感好，便于清洗。		1	个

26	其他	辅具配置到位	轮椅 ▲	让行动不便的老人，轻松出行 1、钢管材质，安全稳重； 2、面料轻便透气，一步折叠，方便外出	1、车架选用航钛高强度A3钢焊接而成，表面经喷漆处理后具有不褪色、防锈能力强、安全性能高、坚固耐用等特点。 2、靠背架：角度完全按人体腰部生理弯曲度来设计，为人体提供最佳支撑。 3、座垫/靠垫：采用牛津尼龙布料做成，质地柔软、透气防滑，平整美观. 座面平整。 4、采用固定斜扶手架，坚固耐用，方便使用者站立时辅助。 5、拆脚：固定式拆脚、操作简易，脚踏板采用塑料脚踏板，高度可调。 6、前轮：8英寸（20cm）PVC前轮，配高强度塑料轮毂，坚固耐用，实心轮耐磨。7、后轮：24英寸（60cm）实心胎后轮，耐磨不用充气，减震功能卓越，配工程塑料手轮装置（手直接驱动轮椅时使用） 8、肘节式刹车装置制动低于座位面，快捷方便、安全 9、可折叠式车型方便携带出行，且能节省占用空间位置。		134	辆

27	其他	辅具配置到位	助行器▲	辅助腿脚不便的老人日常出行及康复 1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈； 2、腿部高度可调，适合不同身高； 3、可折叠，方便收纳	42*54*(73-84)cm 材质：航空铝合金 安全承重150kg 1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈； 2、腿部高度可调，适合不同身高(因生产批次不同，有些许误差）； 3、把手采用高密度PVC材质，防滑不断裂； 4、双把手设计，适用不同环境使用 5、加大加厚天然橡胶脚垫，更耐用、更防滑，内藏金属垫片，更加强其耐用性； 6、不用时，折叠非常方便，占地面积小		8	个
28	其他	辅具配置到位	四脚拐杖▲	辅助腿脚不便的老人日常步行 1、高度可调，满足不同身高老人的需求； 2、四脚底座，更稳更安全	高度调节范围71—94cm 分10档，每档高度2.5 材质：铝合金 厚度：1.2mm 把手：防滑泡沫套 底座：铁管烤漆 脚垫：橡胶材质		98	个

29	其他	辅具配置到位	手杖▲	辅助腿脚不便的老人日常步行 1、高度可调，满足不同身高老人的需求； 2、底部防滑，更安全	调节高度 71—94cm 拐杖管材质 7003/T=1.2 净重量 0.4kg 1、拐杖上、下支管采用高强度特种铝型材焊接而成；具有强度高；重量轻的特性.表面经氧化处理后具有不掉色，抗老化、不生锈的功能。 2、上支冲有10个调节孔、下支冲有1个调节孔，可供使用者随意调节适用高度，也适用于不同高度人群使用。 3、采用PVC拐杖头，不吸汗、不易破损、变形且使用寿命长. 4、底部套有弹性好，耐磨系数高的防滑胶脚，让使用者用得放心。		6	个
30	卧室	辅具配置到位	家庭药箱▲	家中常备，受伤时可进行紧急处理 1、内外部均采用抗菌安全材质； 2、内容物设置科学，产品摆放合理、内包装清晰统一，取装方便	尺寸：13寸 ，335×180×210mm(长×宽×高) 新型铝合金材质，含医用无纺布，绷带，创可贴，纱布，棉签，剪刀，碘伏密封防潮，有提手，双安全锁，分层设计		131	个

31	卧室	如厕洗澡安全	坐便椅▲	为行动不便的老人提供如厕方便，不受空间限制，更安全省心 1.管的厚度是1.2MM的高碳钢。 2.可以折叠可以调节高度。免去安装麻烦。 3. 吹塑双盖板，经济实用。 4.采用尼龙玻纤扣固定，稳固性更好，安全承重180KG. 5.表面处理是采用环保的高温粉体烤漆.表面处理经过九道工艺，保证产品不易脱漆.	1.尺寸：53*45*(76-87)CM;折叠后尺寸：53*15*(76-87)CM;座位高度：38-50CM;高低5档可调;座位宽度：46CM,安全承重：100KG，净重：6KG，毛重：7KG。 2.以GB/T24434-2009《座便椅（凳）》为执行标准，其结构如下： （1）椅架； 由Q235B优质高碳钢管焊接而成，抗冲击，韧性强，承重高，钢管规格Φ22.2*1.2mm；采用可折叠结构，携带方便，占地面积小，免工具安装，方便使用，整体高度五档可调节。表面采用高温粉体烤漆处理。 （2）坐便器：厕板马桶均采用HD-PE工程塑料.厕板为两层吹塑而成，强度好，触感舒适，易清洁。 （3）桶：直径26CM，圆形加厚PVC光面桶，无味防裂。(4)扶手：PE防水扶手。（5）脚垫：采用弹性、耐磨、表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料脚垫里面有铁，垫片防止穿透脚垫，耐用，防滑。		274	台

32	厨房、卫生间	居家环境改善	开关面板（单开）	质感细腻，易清洁，防老化开裂，不易变黄，质感细腻； 导电优良不生锈，银镍合金触电，开关次数高达行业标准两倍；	银镍合金触点、拜耳PC料 额定电流：10A 额定电压：250V 额定功率：2500W 规格：86*86mm		2	个
33	厨房、卫生间	居家环境改善	开关面板（双开）▲	质感细腻，易清洁，防老化开裂，不易变黄，质感细腻； 导电优良不生锈，银镍合金触电，开关次数高达行业标准两倍；	银镍合金触点、进口拜耳PC料 额定电流：10A 额定电压：250V 额定功率：2500W 规格：86*86mm		9	个
34	厨房、卫生间	居家环境改善	五孔插座▲	一体化网格底座，抗冲击力强； 插套组件锡抛光层及致密镍层防锈蚀，防电火花，安全用电； 耐插拔，大间距五孔不打架，防火阻燃安心用	进口拜耳PC料 额定电流：10A/16A 额定电压：250V 额定功率：2500W 规格：86*86mm		11	个
35	厨房、卫生间	居家环境改善	开关插座▲	一体化网格底座，抗冲击力强； 插套组件锡抛光层及致密镍层防锈蚀，防电火花，安全用电； 耐插拔，大间距五孔不打架，防火阻燃安心用	进口拜耳PC料 额定电流：10A/16A 额定电压：250V 额定功率：2500W 规格：86*86mm		9	个
36	卫生间	居家环境改善	拆除马桶（只拆除、不新装）	拆除马桶（只拆除、不新装）	拆除+垃圾清运		6	个
37	卫生间、厨房	居家环境改善	墙地砖铺贴	墙地砖铺贴	品牌：金舵、兴辉、名邦、格莱美、英基、强牌、森尼、亚细亚、鹰牌，耐尔仕、楼兰等同档次品牌；型号：墙		40	m2

					砖300mm*600mm，地砖：300mm*300mm；找平，放线，瓷砖处理，铺贴，嵌缝处理。			
38	客厅	室内行走便利	室内地面硬化	室内地面硬化	地面清理，碎石压实，铺设C25强度等级的混凝土，抹面压光。		15	m2
39	客厅	室内行走便利	室外地面硬化	室外地面硬化	地面清理，四周铺设模板并加固，碎石压实，铺设C25强度等级的混凝土，抹面压光。		30.6	m2
40	入户门	室内行走便利	坡道改造▲	坡道改造	地面清理，碎石压实，按坡比（1：8/1:12)标准铺设C25强度等级的混凝土，抹面压光；坡道宽度不小于800mm；		16.5	m2
41	卫生间、厨房、卧室、客厅	居家环境改善	老旧线路更换▲	老旧线路更换	品牌：上上、华美、江南等同档次品牌。拆除原有老旧电线，铺设新线，接入电箱及末端插座开关，布线横平竖直，穿线采用PVC套管；		269	m
42	厨房、客厅	智能监测跟进	更换总开漏保、空开	更换总开漏保、空开	品牌：公牛、正泰、德力西、人民等同档次品牌；断闸，更换总开漏保、各路空开，三次短暂试推，闭合电闸。		5	个
43	客厅	智能监测跟进	更换成套电箱	更换成套电箱	品牌：公牛、正泰、德力西、人民等同档次品牌；拆入户线，换电箱、总开漏保、各路空开，闭合电闸；		8	套

44	卫生间、餐厅	居家环境改善	铝扣板吊顶	铝扣板吊顶	品牌:欧普、龙胜、友邦等同档次品牌；放线，安装吊筋、主次龙骨、压条，安装铝扣板，收口部位打胶处理。		22	m2
45	卫生间、客厅、餐厅、卧室	居家环境改善	墙面出新	墙面出新	品牌：立邦、多乐士、三棵树等同档次品牌；基层处理、批刮两遍腻子（含挂网，阴阳角）、打磨平整、滚涂乳胶漆(多合一）二遍；		18	m2

第七章　评标办法

一、评标委员会构成：本采购项目评标委员会的评委由评审专家（采购人代表，如有）组成。

二、评标原则：评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

三、评标办法：

采用综合评分法，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评委将以采购文件为评标依据，对投标人的响应报价、技术部分及商务部分等三部分内容按百分制打分，分为：价格部分 A（20 分）、商务部分 B（37 分）、技术部分 C（43 分）；最终得分=A+B+C。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的并列。投标文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

综合评分法

价格部分（20 分）		
评审因素	评审标准	得分
价格部分	采用低价优先法计算，满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20	20分
商务部分（37 分）		
评审因素	评审标准	分值
项目负责人（9 分）	1.具有中专及以下学历得 1 分，具有大专学历得 2 分，具有大学本科学历，并持有学士学位证书得 3 分，本项最高分 3 分； 2.作为项目负责人参与适老化改造相关经验的（如适老化改造、适老化验收等与老人适老化改造服务相关的经验）有 1 个得 1 分，本项最高分 2 分；提供有效的相关证明。（例如合同、中标通知书等须体现项目负责人的）； 3.具有中级及以上社工证、辅助技术工程证书、售后服务管理师证书、心理咨询师证书、的，每有 1 个得 1 分，本项最高分 4 分 注：项目负责人必须提供近 3 个月以来任意一个月投标单位为其购买的社保证明，否则不得分。	9
人员配备（14 分）	1.专业技术人员：有中级及以上社工证、建筑工程、消防设施操作员等相关证书，有一样证书得 2 分，本项最高分 4 分，提供近 3 个月以来任意一个月投标单位为其购买的社保证明或者有银行公章的工资发放证明，否则不得分。	14

	2.售后服务人员 1 名：提供售后服务管理师证书，在效期内（不得与项目负责人重复）有 1 人得 2 分，本项最高得 2 分。提供近 3 个月以来任意一个月投标单位为其购买的社保证明，否则不得分。 3.社工，有社会工作者证书的，中级及以上的得 2 分，初级得 1 分。本项最高得 3 分。提供证书原件扫描件，并加盖公章，否则不得分。提供近 3 个月以来任意一个月投标单位为其购买的社保证明，否则不得分。 4.相关专业技术人员：康复治疗师、养老护理员、护士证书，有 1 人得 1 分，本项最高分 5 分，同一人多个证书不可以重复计分。提供近 3 个月以来任意一个月投标单位为其购买的社保证明，否则不得分。 注：以上人员不重复计分。	
企业资信（10 分）	投标人具有 ISO9001 质量管理体系认证证书；ISO14001 环境管理体系认证证书；ISO27001 信息安全管理体系认证证书；ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书的；具有养老服务认证证书的。每提供一项得 2 分，本项最高得 10 分。（投标文件中需提供具有可查询的二维码且在有效期内的证书，并加盖公章及认监委官网证书查询截图加盖公章， 否则不得分）	10
类似业绩（4 分）	自 2018 年 6 月至今，有承接与本项目相关类似业绩的，每有一个得 2 分，最高得 4 分。注：类似业绩项目的时间以合同签订时间为准，提供合同或中标通知书原件的扫描件。	4
技术部分（43 分）		
评审因素	评审标准	分值
对项目需求的掌握理解（5 分）	依据投标人提供的对该项目的背景和现状的解读、理解程度的深度、针对性及准确性综合评分得 0-5 分 优：内容全面完整、针对性强得 3-5 分； 良：内容较完整、针对性较强得 1-3 分； 一般：内容完整性一般、针对性一般得 0-1 分； 未见阐述不得分。	5
改造方案（5 分）	根据投标人提供的改造方案（适老化改造方案内容包括但不限于施工调试技术措施、人员安排、进度保障措施、应急预案及安全保障措施；）进行综合评审打分，综合评分得 0-5 分。 优：内容全面完整、针对性强得 3-5 分； 良：内容较完整、针对性较强得 1-3 分； 一般：内容完整性一般、针对性一般得 0-1 分； 未见阐述不得分。	5

信息化管理（11分）	1、投标人具备适老化改造智能服务系统，通过信息化对适老化改造全过程进行管理，能实现适老化改造对象数据导入及导出、施工分配、任务审核、数据储存、改造前后场景照片对比、改造内容、改造地点、改造时间记录等功能，且具有可行的操作性。根据系统是否满足改造服务需求进行打分， 优：功能齐全、内容详细全面、针对性及合理性好得 5-8 分； 良：功能较齐全、内容较详细全面、针对性及合理性较好得 2-5； 一般：功能不齐全、内容不详细不全面、针对性及合理性差得 0-2； 注：响应文件中须提供对应功能的服务系统截图等相关佐证材料，并提供可以提供使用系统服务的承诺书，否则不得分。 2、能够提供适老化改造信息服务系统等用于适老化改造的计算机软件著作权类似登记证书，每提供一个得 1 分，本项最高得 3 分。 注：投标文件中须提供以上证书原件扫描件，否则不得分。	11
技术响应（16分）	根据投标人所投产品的技术参数及性能与采购文件要求的响应程度进行比较，投标人所投产品的技术参数、规格及材质能够完全响应采购文件要求的得 16 分。适老化报价产品参数与采购文件参数不符或偏离的一项产品扣 1 分，16 分扣完为止。注：具体由评标委员会根据技术要求细则，对各投标人投标产品的技术响应情况进行评比打分。	16
售后服务（6 分）	1、依据投标人提供不低于两年的售后服务方案（适老化改造内容包括但不限于投标人的售后服务呼叫电话和响应时间、现场服务支持能力、应急处理方案、售后巡检、质量保证期限及范围）及售后服务体系进行综合评分得 0-6 分。 优：内容全面完整、针对性强、合理性强得 4-6 分； 良：内容较完整、针对性较强、合理性较强得 2-4 分； 一般：内容完整性差、针对性差、合理性差得 0-2 分； 未见阐述不得分。	6

总得分 =价格分+ 商务分+ 技术分